

**RELAZIONE DEL PATRIMONIO
E PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO ANNO 2019
(AI SENSI DELL'ART. 8 DELLA LEGGE REGIONALE 43/2012 E D.G.R. N. 780/2013)**

Al fine di rappresentare la situazione attuale del patrimonio immobiliare dell'Ipab di Vicenza, costituito da fabbricati e terreni in città, in provincia e in altre località, sono stati riportati nel prospetto - allegato A4 DGR 780/2013 - **Piano di valorizzazione del patrimonio alla data del 01/01/2019** i seguenti dati :

- 1) ubicazione e descrizione catastale degli immobili;
- 2) destinazione dei beni allo stato attuale;
- 3) individuazione analitica dei beni locati e dei beni sfitti;
- 4) i criteri di valutazione;
- 5) i canoni di locazione.

E' necessario rammentare che con deliberazione n. 201 del 27/10/2004 si approvava l'inventario terreni e fabbricati al 31/12/2003 il quale, in considerazione della fusione operata tra l'Istituto Salvi e l'I.P.A.B. Servizi Assistenziali, risultava essere costituito dalla somma dei rispettivi valori inventariati da ciascun Ente, tenendo conto per ogni unità immobiliare, del valore risultante dall'applicazione delle tariffe d'estimo (Decreto Ministro Finanze 1990 – valori catastali), attraverso l'opportuna procedura di capitalizzazione prevista negli stessi decreti. Tale applicazione era stata deliberata il 30/06/1995 con provvedimento n. 589, trasmesso al Comitato Regionale di Controllo e divenuto esecutivo nei termini previsti dalla Legge Regionale 19/1991.

Nel "**Piano di valorizzazione del patrimonio al 01/01/2019**" è stato riportato il valore di ogni immobile alla data del **31/12/2017** con l'indicazione se:

1. trattasi di valore dell'immobile desunto dal costo di acquisto/costruzione maggiorato dei costi accessori o dal valore di donazione;
2. trattasi di valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali.

TERRENI

I terreni di proprietà sono situati nei Comuni di: Altavilla Vic.na (VI) - Creazzo (VI) - Camponogara (VE) - Barbarano Vic.no (VI) - Bolzano Vic.no (VI) - Bressanvido (VI) - Montecchio Maggiore (VI) - Mossano (VI) - Pejo (TN) - Quinto Vic.no (VI) - Sovizzo (VI) e Zugliano (VI).

Nel prospetto "Allegato 4 - Piano di valorizzazione del Patrimonio terreni" alla data del 01/01/2019 sono state inserite tutte le vendite definite nel 2017 a seguito di aggiudicazione di asta pubblica tenutasi in data 17/01/2017 (nello specifico vedasi paragrafo "alienazioni 2017").

I valori degli affitti indicati nell'allegato A4 riguardano le previsioni per l'anno 2019.

I terreni elencati nel citato allegato sono per la maggior parte regolati da contratti di affitto di fondo rustico della durata di 5 anni (ai sensi della Legge 203/1982) che giungevano a scadenza il giorno 10/11/2017. Nel corso del 2017 si è proceduto con l'indizione di una trattativa privata per l'affitto di tali terreni, previa pubblicazione nel sito internet dell'Ente di un avviso ai sensi della Legge n. 11/1971 (vedasi deliberazione n 75 del 06/09/2017).

A seguito di tale procedura si sono acquisite le risultanze con deliberazione n. 80 del 04/10/2017, definendo l'aggiudicazione dei lotti in scadenza e procedendo con la sottoscrizione di n. 60 nuovi contratti di locazione per la durata di 5 anni e con scadenza 10/10/2022.

Alienazioni 2017

Va ricordato che l'Ipab con nota n. 5512 del 21/10/2013 inoltra alla Regione del Veneto una richiesta di autorizzazione ad alienare "patrimonio disponibile non strumentale" al fine di completare il risanamento economico/finanziario dell'Ente. Con deliberazione di Giunta Regionale n. 2903 del 30/12/2013 la Regione autorizzava "alienazioni patrimoniali" fino al raggiungimento dell'importo di euro 5.990.510,21, finalizzate al completamento del piano di risanamento economico, come già illustrato in precedenti provvedimenti del Commissario Straordinario Regionale.

Sono stati individuati una serie di immobili (previa pubblicazione nel sito internet di procedura esplorativa di manifestazione di interesse all'acquisto) in modo da garantire complessivamente il raggiungimento della soglia economica sopra descritta, gli stessi con una alienabilità appetibile, anche in funzione delle attuali difficili condizioni del mercato immobiliare. L'ottica con la quale si è proceduto all'identificazione degli immobili da alienare è quella di valutarne lo stato attuale di conservazione, i bisogni manutentivi ordinari e straordinari, la sicurezza statica ed impiantistica, i costi relativi alle imposte e tasse e la difficoltà di localarli nelle condizioni in cui versano.

Per quanto concerne le aggiudicazioni realizzate nel corso del 2017, queste hanno interessato solo i terreni e di seguito vengono riportate le risultanze delle due aste pubbliche e precisamente:

1) in data **20/01/2017** si è tenuta l'asta pubblica (indetta con deliberazione n. 109 del 12/10/2016) con l'aggiudicazione di n. 7 lotti per un ammontare di **€ 558.251,00**. Per tali alienazioni sono stati sottoscritti nel corso del 2017 i relativi atti di compravendita nei termini indicati nell'avviso di asta pubblica. Si riportano di seguito i lotti aggiudicati.

LOTTO	UBICAZIONE	DESCRIZIONE	PREZZO A BASE DI ASTA PUBBLICA	VALORE AGGIUDICAZIONE
6	Strada Businello (VI)	TERRENO AGRICOLO DI MQ. 4.544	€ 52.000,00	€ 52.001,00
7	S.R. 11 - Altavilla Vicentina (VI)	TERRENO AGRICOLO DI MQ. 12.256	€ 270.000,00	€ 280.000,00
10	Via Bragliolo - Bolzano Vic.no (VI)	TERRENO AGRICOLO DI MQ. 1.051	€ 13.500,00	€ 23.600,00
11	Via Bragliolo - Bolzano Vic.no (VI)	TERRENO AGRICOLO DI MQ. 893	€ 13.000,00	€ 13.050,00
12	Via Caldierino - Zugliano (VI)	TERRENO AGRICOLO DI MQ. 8.450	€ 60.000,00	€ 61.550,00
13	Via Caldierino - Zugliano (VI)	TERRENO AGRICOLO DI MQ. 11.464	€ 81.000,00	€ 82.550,00
18	Via S.ta Anastasia - Zugliano (VI)	TERRENO AGRICOLO DI MQ. 5.498	€ 45.000,00	€ 45.500,00
		totale valori immobili in asta ---->	534.500,00	558.251,00

2) in data **05/12/2017** si è tenuta la seconda asta pubblica (indetta con deliberazione n. 83 del 10/10/2017) con l'aggiudicazione di n. 5 lotti per un ammontare di **€ 255.910,00**.

Per tali alienazioni sono stati sottoscritti nel corso del 2018 i relativi atti di compravendita.

LOTTO	UBICAZIONE	DESCRIZIONE	PREZZO A BASE DI ASTA PUBBLICA	VALORE AGGIUDICAZIONE
9	Strada Pelosa Via Businello (VI)	TERRENO AGRICOLO DI MQ. 557	€ 9.500,00	9.500,00
10	Via Businello (VI)	TERRENO AGRICOLO DI MQ. 1.600	€ 20.400,00	20.400,00
11	Via Businello (VI)	TERRENO AGRICOLO DI MQ. 2.238	€ 25.200,00	25.201,00
12	Via Ceregatta - Altavilla Vic.no (VI)	TERRENO AGRICOLO DI MQ. 11.399	€ 180.000,00	185.000,00
13	Via Bragliolo - Bolzano Vic.no (VI)	TERRENO AGRICOLO DI MQ. 1.284	€ 15.800,00	15.809,00
		totale valori immobili in asta ----->	250.900,00	255.910,00

Si ricorda altresì che in data 15/06/2017 è stato sottoscritto il “diritto d'uso a titolo gratuito” per la durata di 30 anni, del complesso denominato “ex Colonia Bedin Aldighieri” (di fatto non utilizzabile dall’Ipab) con il Comune di Vicenza , così come previsto nell'Accordo di Programma sottoscritto con la Regione Veneto e il Comune.

FABBRICATI

I fabbricati inseriti nell’allegato si trovano situati nei Comuni di :Vicenza - Barbarano Vicentino (VI) - Bolzano Vicentino (VI) - Bressanvido (VI) - Camponogara (VE) - Longare (VI) - Pejo (TN) - Quinto Vicentino (VI) - Venezia (VE) - Zugliano (VI).

Nelle aste pubbliche indette nel corso del 2017, non ci sono state aggiudicazioni riguardanti i fabbricati.

I valori degli affitti indicati nell’allegato A4 riguardano le previsioni per l’anno 2019.

I fabbricati *locati nel 2018* (non strumentali) sono situati per la maggior parte nel Comune di Vicenza e sono costituiti da circa n. 103 unità immobiliari (n. 20 unità commerciali e restanti appartamenti e garage).

I fabbricati *non locati* sono costituiti per la maggior parte da ex annessi rustici (ora censiti al catasto fabbricati) e da fabbricati urbani, i quali necessitano di considerevoli interventi di manutenzione straordinaria e pertanto sono stati inseriti nel piano delle alienazioni dell'Ente (esempio fabbricato sito in Contrà C. Domini 1/11 a Vicenza, fabbricati in Bolzano Vicentino e in Barbarano Vicentino, già in asta pubblica per la vendita).

Nel corso del 2018 sono state espletate le seguenti gare officiose per la locazione dei sottoriportati immobili:

- Con deliberazione n. 109 del 14/03/2018 sono state aggiudicate n. 2 unità immobiliari sotto riportate:

Lotto n. 1	C.trà Corpus Domini, 40	App.to al 2° piano	canone mensile	€ 316,00
Lotto n. 5	Corso Fogazzaro, 171/a	Negozio al piano terra	canone mensile	€ 420,50

- Con deliberazione n. 174 del 20/04/2018 è stata aggiudicata n. 1 unità immobiliare sotto riportata:

Lotto n. 1	Viale Trieste, 146	App.to. al 1° piano	canone mensile	€ 431,00
------------	--------------------	---------------------	----------------	----------

- Con deliberazione n. 242 del 11/06/2018 è stata aggiudicata n. 1 unità immobiliare sotto riportata:

Lotto n. 3	C.trà Santa Caterina, 98	App.to. al 3° piano	canone mensile	€ 280,00
------------	--------------------------	---------------------	----------------	----------

- Con deliberazione n. 278 del 05/07/2018 è stata aggiudicata n. 1 unità immobiliare sotto riportata:

Lotto n. 1	Via Medici, 51	App.to. al 2° piano	canone mensile	€ 370,00
------------	----------------	---------------------	----------------	----------

- Con deliberazione n. 353 del 18/09/2018 sono state aggiudicate n. 4 unità immobiliari sotto riportate:

Lotto n. 1	Borgo Scroffa, 75	App.to al 1° piano	canone mensile	€ 400,01
Lotto n. 2	C.so S. Felice e Fortunato	App.to. al 4° piano	canone mensile	€ 380,00
Lotto n. 3	C.trà Corpus Domini, 40	App.to al 3° piano	canone mensile	€ 271,00
Lotto n. 4	Viale Verdi, 38	Negozio al piano terra	canone mensile	€ 1060,00

- Con deliberazione n. 513 del 21/12/2018 è stata aggiudicata n. 1 unità immobiliare sotto riportata :

Lotto n. 1	Via Medici, 51	App.to. al 1° piano	canone mensile	€ 450,00
------------	----------------	---------------------	----------------	----------

Nel corso del 2018 si è provveduto al rinnovo di n. 5 contratti di locazione che giungevano a scadenza e alla sottoscrizione di n. 2 nuovi contratti per uso abitativo transitorio con il Comune di Vicenza, di n. 2 nuovi contratti di comodato modale con l'associazione Centro Astalli di Vicenza e di n. 1 nuovo contratto di comodato modale con la Cooperativa Sociale Tangram.

Vengono di seguito ripresi alcuni fabbricati, riportati nell'elenco allegato A4, concessi in comodato ad Associazioni o ad Onlus (per i quali si fornisce una sintetica descrizione circa la scadenza contrattuale e l'uso degli stessi)

Fabbricato n. 8: ex sede della Colonia Bedin Aldighieri, aperta nel 1922 per opera del notaio Giacomo Bedin e con il contributo della signora Aldighieri Sofonisba Chilesotti, utilizzata per ospitare bambini gracili e malati, attualmente in disuso. In data 15/06/2017 è stato sottoscritto con il Comune di Vicenza la concessione di tale compendio, con costituzione di diritto d'uso a titolo gratuito, per la durata di anni 30, in base a quanto previsto nell'Accordo di Programma citato nelle premesse.

Fabbricato n. 10 : Oratorio dei Bocalotti – sottoscritto in data 15/12/2016 per la durata di 25 anni una concessione di diritto d'uso con la Parrocchia di San Pietro Apostolo di Vicenza riguardante la Cappella denominata "Oratorio dei Bocalotti".

Fabbricato n. 11: fabbricato concesso alla "Comunità serbo – ortodossa" con contratto di comodato sottoscritto in data 01/12/2005 per la durata di anni 30 (scadenza 30/11/2035) ad un contributo annuo di € 1,00. La Chiesa della Misericordia in Vicenza viene adibita a scopi religiosi sia per il rito cristiano – cattolico che per il rito serbo - ortodosso.

Fabbricato n. 12: fabbricato concesso alla "Fondazione San Gaetano Onlus" con contratto di locazione di tipo libero di immobile urbano con decorrenza dal 01.08.2018 e scadenza 31.07.2028 (durata 10 anni) ad un canone annuo pari ad € 25.000,00. Il bene viene utilizzato esclusivamente per ospitare madri tossicodipendenti e/o alcool dipendenti con figli.

Fabbricato n. 19 (sub. 8-9) : unità immobiliari assegnate al Villaggio SOS di Vicenza Onlus in diritto d'uso (atto Notaio Curreri del 2014) sino al 31.12.2030 con introito di un contributo annuo pari ad € 10,00. Il Villaggio SOS provvede a proprie spese alla totale ristrutturazione delle suindicate unità destinate alla realizzazione del Progetto di sviluppo sociale di accoglienza di minori.

Fabbricato n. 20 (sub. n. 15-16-18-19-22) e fabbricato n. 21 (sub. n. 4-5): unità immobiliari assegnate al Villaggio SOS di Vicenza Onlus con concessione in diritto d'uso mediante (atto Notaio Infelisi e Notaio Curreri) sino al 18/06/2031 con introito di un contributo annuo pari ad € 50,00. Le unità sono adibite all'accoglimento di bambini in stato di grave disagio familiare ed allo svolgimento di attività amministrative del Villaggio (vedesi sub. n.4 e n.5).

Fabbricato n. 29: (sub 28) unità immobiliare concessa alla "Tangram Società Cooperativa Sociale a.r.l." con contratto modale in scadenza al 31/12/2018 per il progetto "In Più Abbiamo Un Bimbo" sviluppato attorno al mondo della maternità e all'eventualità di ricongiungimenti familiari di persone migranti nel territorio, con introito di un contributo annuo di euro 900,00.

Fabbricato n. 29: (sub 27 e 29) unità immobiliari concesse alla "Associazione Centro Astalli Vicenza Onlus." con contratto modale con scadenza al 31/12/2018 per il progetto "S.P.R.A.R." (Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati) con introito di un contributo annuo di euro 2.600,00.

Fabbricato n. 35: fabbricato ex rurale. In data 15/06/2017 è stato sottoscritto con il Comune di Vicenza la concessione con costituzione di diritto d'uso a titolo gratuito per tale immobile, della durata di anni 30, in base a quanto previsto nell'Accordo di Programma citato nelle premesse.

Fabbricato n. 48: fabbricato ex rurale concesso con comodato d'uso gratuito alla "Associazione il PomoDoro Onlus" con scadenza 24/02/2037 per il progetto "attività connessa a fattoria sociale" con impiego prevalente di categorie deboli o disagiate, specialmente nel settore della disabilità.

Fabbricato n. 53: fabbricato ex rurale concesso alla Cooperativa Sociale "Primavera 85" con contratto di comodato d'uso gratuito con decorrenza dal 01/08/2010 fino al 31/07/2030 con oneri di ristrutturazione a loro carico. L'immobile viene utilizzato per ospitare adulti affetti da autismo.

Alienazioni 2018

Richiamata la citata D.G.R.V. n. 2903 del 30/12/2013 di autorizzazione ad alienare patrimonio non strumentale al fine del risanamento economico/finanziario dell'Ente, nel corso del 2018 si è proceduto con l'indizione di un'asta pubblica inserendo nuovi immobili nella procedura di vendita e precisamente :

- un fabbricato ex rurale situato a Bolzano Vicentino in Via Bragliolo 9
- un terreno agricolo sito in Zugliano di mq. 10.771

Con tale asta pubblica sono stati posti in vendita n. 11 immobili (7 fabbricati e 4 lotti di terreni).

L'asta si è tenuta il 28/11/2018 con l'aggiudicazione del lotto n. 11 per un valore di euro 91.100,00. Gli immobili posti in vendita con tale asta pubblica sono stati i seguenti :

LOTTO	UBICAZIONE	DESCRIZIONE	PREZZO A BASE DI ASTA PUBBLICA
1	C.à. Corpus Domini 1-11 (VI)	FABBRICATO RESIDENZIALE	€ 868.000,00
2	Via Nievo 38 (VI)	APPARTAMENTO CON GARAGE	€ 88.000,00
3	Strada Businello 156 (VI)	FABBRICATO URBANO EX RURALE	€ 55.000,00
4	Via Bragliolo snc-Bolzano Vic.no (VI)	FABBRICATO URBANO EX RURALE	€ 300.000,00
5	Via Crosara 79/81-Bolzano Vic.no (VI)	FABBRICATO URBANO EX RURALE	€ 221.000,00
6	Via Bragliolo 9-Bolzano Vic.no (VI)	FABBRICATO URBANO EX RURALE	€ 141.000,00
7	Via Ponte 94 - Barbarano Vic.no (VI)	FABBRICATO URBANO EX RURALE	€ 275.000,00
8	S.P. 67 - Zugliano (VI)	TERRENO AGRICOLO DI MQ. 51.773	€ 376.000,00
9	Via Santa Anastasia - Zugliano (VI)	TERRENO AGRICOLO DI MQ. 6.300	€ 53.000,00
10	Via Santa Anastasia - Zugliano (VI)	TERRENO AGRICOLO DI MQ. 61.336	€ 400.000,00
11	Via Maso - Zugliano (VI)	TERRENO AGRICOLO DI MQ. 10.771	€ 91.000,00
totale in asta			€ 2.868.000,00

Per concludere il Piano di risanamento, tenuto conto dell'asta espletata nel corso del 2018, rimangono ancora da alienare immobili per un valore complessivo di euro **1.976.397,95** così come sinteticamente illustrato:

Importo alienazioni autorizzato con DGRV 2903/2013 per il risanamento economico	€ 5.990.510,21
Importo complessivo ancora da alienare alla data del 31/12/2018	€ 2.067.497,95
Importo aggiudicato in asta del 28/11/18 - di cui atto notarile in data 23/01/19	-€ 91.100,00
Importo complessivo ancora da alienare alla data del 31/01/2019	€ 1.976.397,95

PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO ANNO 2019

Valorizzazioni di aree di proprietà.

Con il Comune di Bolzano Vicentino (V) si ha in previsione di rivedere alcune valorizzazioni degli immobili di proprietà (sia terreni sia fabbricati) tramite la definizione di accordi procedurali, anche con valenza urbanistica.

Con il Comune di Altavilla Vicentina (VI) sono in corso le procedure per la per definizione di un Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione di un progetto di valenza sociale con la previsione della creazione di un parco pubblico e la valorizzazione di alcuni terreni di proprietà dell'Ente situati in tale Comune, i quali potranno poi essere oggetto di alienazione mediante asta pubblica. Il ricavato di tale vendita sarà investito per la realizzazione del Residenza "Laghetto" prevista nell'Accordo di Programma già sottoscritto con la Regione Veneto e Comune di Vicenza.

In programma uno studio con il Comune di Creazzo per adeguare alle richieste del mercato la previsione anche edificatoria dell'area situata lungo il fiume Retrone al fine di programmarne la vendita.

Con il Comune di Zugliano sono in itinere la definizione di atti di esproprio e di servitù per una serie di aree ritenute di pubblica utilità (piste ciclabili e parcheggi).

In data 29/01/2019 è stata definita la sottoscrizione di un atto di diritto di superficie ventennale con il Comune di Bressanvido (di cui deliberazione n. 53 adottata il 04/06/2018) per alcune aree di proprietà dell'Ente (circa mq. 4.245) da destinare ad attrezzatura pubblica, nell'ambito del progetto LIFE14 NAT /IT/00938 "Conservation of biodiversity in the Municipality of Bressanvido" finalizzato al recupero ed alla valorizzazione delle risorgive insistenti nel territorio comunale.

Alienazioni patrimonio immobiliare non strumentale

Al fine di completare il piano di risanamento economico/finanziario dell'Ente (di cui deliberazione di Giunta Regionale n. 2903 del 30/12/2013 di autorizzazione ad alienare fino al raggiungimento dell'importo di euro 5.990.510,21) nel corso del 2019 si procederà con le attività necessarie per addivenire alla vendita di alcuni immobili non strumentali fino al raggiungimento dell'importo autorizzato (rimanente euro 1.976.367).

Nelle more di acquisire le autorizzazioni ad alienare patrimonio non strumentale (sotto illustrate alla lettera a e b) finalizzate a finanziare l'esecuzione di interventi manutentivi presso le Residenze dell'Ente, nel corso del 2019 si procederà con la valutazione preliminare di alcuni immobili da destinare a future dismissioni (es. immobili situati a Vicenza e Bolzano Vicentino).

Le istanze trasmesse in Regione a tal proposito riguardano :

a) un sollecito ed ulteriore documentazione propedeutica ad ottenere l'autorizzazione alla vendita di patrimonio immobiliare non strumentale per gli interventi indicati dall'ULSS, necessari per gli adeguamenti previsti dalla L.R. 22/2002 per le Sedi istituzionali Ottavio Trento e Girolamo Salvi (spesa complessiva prevista in euro 2.670.478,85).

b) una richiesta (prot. n. 5947/2018) che integrava ai competenti Uffici Regionali, di autorizzazione alla vendita di patrimonio immobiliare non strumentale (per una spesa prevista in euro 4.090.225,58) per la realizzazione di interventi presso la Residenza San Pietro, così come indicato nell'Accordo di Programma sottoscritto con la Regione e il Comune di Vicenza denominato

”Intervento per la Programmazione dei Centri di Servizio residenziali per anziani non autosufficienti e per la qualificazione dei servizi semi-residenziali per anziani non autosufficienti”, che prevedeva tra le varie :

“... *l’opportunità di intervenire prioritariamente sulla Residenza San Pietro, attualmente destinata agli anziani autosufficienti, per la sua riconversione a struttura residenziale per non autosufficienti ... e ... che si potrà provvedere al finanziamento degli interventi con i beni indicati (come Palazzo Serbelloni, Villa Rubini e Pasp 3) e con altri beni del patrimonio immobiliare urbano o rurale di proprietà Ipab, anche non ricadenti nel Comune di Vicenza in relazione alle convenienze del mercato .. previa autorizzazione alla alienazione ai sensi L.R. n. 46/1999... e che ... la copertura finanziaria degli interventi previsti per la Residenza San Pietro avverrà con fondi già assegnati dalla Regione Veneto, che qui si dichiarano confermati, per un totale di euro 5.300.000,00 ...*”;

Per quanto sopra richiamato si è proceduto ad adottare una serie di provvedimenti, dei quali si cita principalmente la deliberazione n. 113 del 20/12/2018 con la quale si è approvato il progetto definitivo per gli interventi di ristrutturazione ed ampliamento della Residenza San Pietro con una spesa complessiva aggiornata in euro 9.390.225,58 per la quale è stato fornito una copertura finanziaria come di seguito riportato :

- per euro 5.300.000,00 con contributi Regionali
- per euro 4.090.225,58 con alienazioni patrimoniali di Ipab

Per quanto riguarda gli immobili facenti parte dell’eredità Boeche, nel corso del 2018 si sono acquisite le autorizzazioni necessarie per procedere con la cessione delle quote previste negli atti di transazione. Nelle more di definire tale transazione, nel corso del 2019 si valuterà la fattibilità di procedere con le operazioni propedeutiche per giungere alle dismissione di tali immobili.

Affitti terreni e fabbricati

Nel 2019 sono da programmare delle procedure di evidenza pubblica per la locazione di alcuni immobili (appartamenti e negozi) che si sono liberati verso la fine del 2018. Per alcune di tali unità si prevede di effettuare una riqualificazione degli impianti termo idraulici.

BENI MOBILI DI INTERESSE STORICO ARTISTICO

Nell’ottica di una valorizzazione del patrimonio storico artistico, a seguito del recupero delle opere pittoriche di proprietà (vedasi allegato 4.3) riguardante n. 2 dipinti su tela ad olio e nello specifico :

- 1) Santa Cecilia e Sant’Antonio di Giulio Carpioni (anno 1650)
- 2) Il Martirio di Sant’Orsola di Francesco Maffei (anno 1630)

si è inoltrato, nel corso del 2017, al “*Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Soprintendenza archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza*” una richiesta di collaborazione per il restauro delle medesime.

Tale istanza ha avuto un riscontro positivo e la Soprintendenza ha comunicato la disponibilità ad assumersi l’impegno del restauro delle stesse che è stato eseguito presso i loro laboratori siti a Verona.

Nel corso del 2018 sono state organizzate delle “passeggiate patrimoniali” in collaborazione con l’Unesco) che hanno dato l’opportunità alla cittadinanza di visitare delle edifici storici come l’Oratorio delle Zitelle, l’Oratorio del Proti, il Chiostrò del Proti e il Monastero di San Pietro.

Nel 2018 la Soprintendenza ha completato il restauro delle tele sopra citate e l'Ente ha ritirato le stesse depositandole presso il Caveau, con l'intenzione di programmare una mostra presso il Museo Diocesano di Vicenza entro la data del 28/02/2020, così come indicato dalla Fondazione Cariverona, la quale ha riconosciuto un contributo per tale evento espositivo.

Alla presente relazione si allegano, in conformità all'allegato A4 della DGR 780/2013, i seguenti elenchi:

- 1) elenco dei fabbricati con le previsioni degli affitti per il 2019
- 2) elenco dei terreni alla data del 01/01/2019
- 3) elenco delle previsioni affitti per i terreni anno 2019
- 4) elenco dei beni mobili di interesse storico artistico alla data del 01/01/2019
- 4) elenco degli investimenti finanziari alla data del 01/01/2019