

FABBRICATI

ALLEGATO N. 4.1
Il Presente Documento è composto da:
n. 8 fascicoli ed è allegato alla
delibera n. 26 del 21.02.2020
del C.d.A.

N° FAB	INTERESSE STORICO	DESCRIZIONE FABBRICATO	UBICAZIONE MOZZO	COMUNE	riferimenti catastali				R.C.	DESTINAZIONE ATTUALE	NUOVA DESTINAZIONE	TOTALI al 31.12.2018 VALORI DI BILANCIO PER FABBRICATO	CRITERI	PREVISIONE CANONI LOCALIZIONE ANNO 2020	
					fg.	mapp.	sub.	cat.							cd.
1	D.M. 05/07/1927	stipumentale (SEDE RESIDENZA TRENTO CON CHIESA)	Piazza San Pietro 9 (V)	VICENZA	VI	145	B/1	2	48603mc	47.692,67	E/7				
		terreno stipum.										€ 1.001.546,07			
2		stipumentale (SEDE RESIDENZA SAN PIETRO)	Contà San Pietro 70	VICENZA	6	290	B/1	2	17780mc	17.446,98					
		terreno stipum.										€ 1.234.747,84			
3	D.M. 30/10/1999	stipumentale SEDE RESIDENZA SALVI	Corso Porta Padova 59 - G. Salvi 1	VICENZA	8	47	1	B/1	1	47668mq	39.389,50				
		terreno stipum.			8	47	2	A/3	6	7,0	650,74				
					8	47	3	C/6	6	15mq	72,82				
					8	47	4	A/3	6	9,0	836,66				
					8	52	17	C/3	5	700mq	3.109,07				
					8	52	20	C/7		566mq	613,86				
					8	52	are	17,12	area scoperta						
					8	2247	are	15,88							
					8	2257	are	00,88							
					8	624									
					8	627									
												€ 2.458.733,42			
												€ 396.386,59			
												€ 2.855.120,01			
4		stipumentale SEDE RESIDENZA SALVI	Via Formenton 14 area Caviani	VICENZA	8	52	17	C/3	5	700mq	3.109,07				
		terreno stipum.			8	52	20	C/7		566mq	613,86				
					8	52	are	17,12	area scoperta						
					8	2247	are	15,88							
					8	2257	are	00,88							
					8	624									
					8	627									
												€ 233.154,84			
												€ 1.001.546,07			
												€ 334.690,91			
												€ 2.458.733,42			
												€ 396.386,59			
												€ 2.855.120,01			
5		stipumentale SEDE RESIDENZA PROTI - C. Durio	Contà Giampietro DE' Proti 35 (V)	VICENZA	4	467	3	B/1	3	28795mc	34.204,14				
		terreno stipum.			4	471	3	Centro Durio grafilo con 467							
												€ 549.314,96			
												€ 1.001.546,07			
												€ 2.458.733,42			
												€ 396.386,59			
												€ 2.855.120,01			
6		stipumentale SEDE RESIDENZA M. GROCETTA	Via Biron di Sopra 80	VICENZA	59	733		B/1			35.889,16				
		terreno stipum.										€ 5.792.653,95			
												€ 1.218.499,39			
												€ 7.011.153,34			
												€ 2.458.733,42			
												€ 396.386,59			
												€ 7.011.153,34			
7		stipumentale uffici amministrativi	Contà San Pietro 60 *	VICENZA	6	137	3	B/1	2	4793 mc	4.703,23				
		terreno stipum.			6	135	(C.T.)			accesso	vedi terreni				
												€ 255.205,48			
												€ 98.767,83			
												€ 353.973,31			
												€ 2.458.733,42			
												€ 396.386,59			
												€ 2.855.120,01			
8	D. M. 1901/2017	stipumentale (sede Colonia Bedin Adighien)	Via Vigolo anc (V)	VICENZA	33	273		B/1	2	6050 mc	5.939,63				
		stipumentale			33	175	E/7								
												€ 623.819,48			
												€ 1.001.546,07			
												€ 1.625.365,55			
												€ 2.458.733,42			
												€ 396.386,59			
												€ 2.855.120,01			
9		stipumentale	Contà S. Caterina 60 - Oratorio Zivelle	VICENZA	71A	376	17	E/7	1						
		stipumentale										€ 1.001.546,07			
												€ 1.001.546,07			
												€ 2.003.092,14			
												€ 1.001.546,07			
												€ 3.004.638,21			

FABBRICATI

10	D. M. 1104/2016	strumentale	Piazza S. Pietro - Oratorio Bocalotti	VICENZA	6/A	E/7		Oratorio Bocalotti	vedi relazione	€ 1,00			
11	D. M. 0307/2009	strumentale	Contà della Misericordia snc - CHIESA	VICENZA	1/A	2/9	E/7	1	comodato d'uso fino 30/11/2035	vedi relazione	€ 187.088,90	2	€ 1,00
12	D. M. 1605/2016	strumentale	Via Santa Croce n. 7 - CASA CAVALLI	VICENZA	3	11/3	4	B/1	5	1572m	2.597,98	2	€ 25.000,00
13		strumentale	Via Molino snc - Balzano chiesa	BOLZANO	7	C	E/7		CHIESA S. Fermo	=		2	€ 10.331,82
14		strumentale	Via Borgo Scroffa 75-77	VICENZA	81	26/5	8	C/1	14	123mq	3.455,72	2	€ 4.800,12
					81	26/5	9	AG	6	4	371,85	2	€ 4.798,24
					81	26/5	10	AG	6	4	371,85	2	€ 5.710,68
					81	26/5	11	AG	6	4,5	604,25	2	€ 284.903,95
15		strumentale	Via Busato 2-4 angolo Cao Fogazzaro 171	VICENZA	3	5/9	1	C/1	12	23mq	478,33	2	€ 0,00
					3	5/9	2	C/1	12	43mq	890,53	2	€ 7.820,36
					3	5/9	3	C/1	12	40mq	878,40	2	€ 0.980,96
					3	5/9	4	C/1	12	20mq	414,20	2	€ 4.680,00
					3	5/9	5	C/1	12	20mq	414,20	2	€ 4.595,50
					3	5/9	6	A/2	3	5,5	596,51	2	ev Sartori
					3	5/9	7	A/2	3	5,5	596,51	2	€ 7.154,25
					3	5/9	8	A/2	3	5,5	596,51	2	€ 4.627,84
					3	5/9	9	A/2	3	4,0	433,82	2	€ 4.330,92
					3	5/9	10	A/2	3	5,5	596,51	2	€ 6.170,28
					3	5/9	11	A/2	3	5,5	596,51	2	€ 4.971,17
					3	5/9	12	A/2	3	5,5	596,51	2	€ 4.680,00
					3	5/9	13	A/2	3	4,0	433,82	2	€ 3.848,00
					3	5/9	14	A/2	3	5,5	596,51	2	€ 4.939,78
					3	5/9	15	A/2	3	5,5	596,51	2	€ 4.693,76
					3	5/9	16	A/2	3	5,5	596,51	2	€ 5.930,72
					3	5/9	17	A/2	3	4,0	433,82	2	€ 3.918,48
					3	5/9	18	A/2	3	7,5	813,42	2	€ 8.587,88
					3	5/9	19	A/2	3	6,0	650,74	2	€ 7.297,92
					3	5/9	**20	C/6	5	155mq	640,41	2	
					3	5/9	20	C/6	ora	unico C6		2	
					3	5/9	20	C/6				2	
					3	5/9	20	C/6				2	
					3	5/9	20	C/6				2	€ 1.035.118,51
16	D. M. 02/11/2010	strumentale	Contrà Oratorio Prioi 8 - 10	VICENZA	4	46/2	1	C/2	3	83mq	227,19	2	€ 5.058,00
					4	46/2	2	A/3	4	5,5	355,06	2	€ 6.795,56
					4	46/2	3	A/3	4	6	387,34	2	
					4	46/2	4	A/4	6	3	151,84	2	

FABBRICATI

32 D.M. 03/02/2011 n. 18/10000/2011
 x Prot. n. 5 - 6 - part. 225 sub. 8-9-10-11

4	225	11	A/10	1	54	10.458,25
4	767	6	A/10	1	6	6
4	767	5	A/4	6	6	303,68
4	767	7	C/6	4	7/mq	249,35
4	767	8	A/10	2	2,5	568,10
4	225	9	A/10	2	5	1.156,21
4	225	8	A/10	1	2,5	484,18
4	225	10	A/10	2	7	1.590,69

Palazzo sfitto
 6 unica ripartiti con sub. 11 map. 225
 abitazione sfitto
 posto auto sfitto
 comm.le 6+6 sfitto
 comm.le 6+6 sfitto
 comm.le 6+6 sfitto
 comm.le 6+6 sfitto
 Piano Alienazioni
 Piano Alienazioni
 Piano Alienazioni
 Piano Alienazioni
 Piano Alienazioni
 Piano Alienazioni

€ 29.597,83
 € 3.300,00
 € 859.342,61

33 D.M. 03/02/2011 n. 18/10000/2011
 x Prot. n. 5 - 6 - part. 225 sub. 8-9-10-11

VICENZA

7/A	278	7	A/4	6	5,5	278,37
-----	-----	---	-----	---	-----	--------

abitaz. 4+4
 =

€ 29.597,83
 € 3.300,00

34 D.M. 03/02/2011 n. 18/10000/2011
 x Prot. n. 5 - 6 - part. 225 sub. 8-9-10-11

VICENZA

7B	512	1	C/6	6	13mq	63,11
7B	512	16	A/3	5	6,5	503,55

garage sfitto
 abitazione sfitto
 Asta pubblica
 Asta pubblica

€ 59.409,30
 € 59.409,30

35 D.M. 03/02/2011 n. 18/10000/2011
 x Prot. n. 5 - 6 - part. 225 sub. 8-9-10-11

VICENZA

35	676		A/4	5	6	347,06
----	-----	--	-----	---	---	--------

condominio d'uso fino al 31/12/2019
 vedi relazione

€ 36.441,30

36 D.M. 03/02/2011 n. 18/10000/2011
 x Prot. n. 5 - 6 - part. 225 sub. 8-9-10-11

VICENZA

33	1.039	1	A/3	4	7,5	484,18
33	1.039	2	C/6	4	134mq	470,60

abitazione sfitto
 garage sfitto
 da definire
 da definire

€ 100.251,90
 € 1.129.207,48

37 D.M. 02/04/1997 n. 18/10000/1997
 x Prot. n. 5 - 6 - part. 225 sub. 8-9-10-11

VICENZA

26	286	3	C/6	2	2240mq	5.668,63
26	286	2	A/8	1	39,0	4.431,20
26	286		P.C.	1		10.059,83

garage sfitto
 villa sfitto
 Piano Alienazioni
 Piano Alienazioni

€ 1.129.207,48

38 D.M. 03/02/2011 n. 18/10000/2011
 x Prot. n. 5 - 6 - part. 225 sub. 8-9-10-11

VICENZA

25	151	2	A/4	5	6,5	281,99
25	151	3	C/2	1	115 mq	249,24

abitazione sfitto
 garage sfitto
 Asta pubblica
 Asta pubblica

€ 56.482,91

39 D.M. 03/02/2011 n. 18/10000/2011
 x Prot. n. 5 - 6 - part. 225 sub. 8-9-10-11

VICENZA

33	26	3	A/3	4	8,0	516,46
33	26	4	A/3	4	6	387,34
33	26	5	C/2	4	37mq	118,48
33	26	6	C/6	4	13 mq	45,65
33	26	7	C/6	4	13 mq	45,65
33	1034	1	B/C		87mq	

abitazione sfitto
 abitazione sfitto
 magazzino sfitto
 garage sfitto
 garage sfitto
 da definire

€ 140.312,00

40 D.M. 03/02/2011 n. 18/10000/2011
 x Prot. n. 5 - 6 - part. 225 sub. 8-9-10-11

VICENZA

7	231	15	C/2	6	32mq	127,31
7	229		5 area urbana		14mq	
7	230		A/3	4	277mq	645,57

magazzino sfitto
 da definire
 da definire
 da definire
 abitazione sfitto

€ 32.460,96

FABBRICATI

41	strumentale	CA San Siroveto 33 (Eredità Boecchi)	VICENZA	<table border="1"> <tr><td>7</td><td>285</td><td>3</td><td>A/2</td><td>4</td><td>139 mq</td><td>822,46</td></tr> <tr><td>7</td><td>636</td><td>2</td><td>C/6</td><td>6</td><td>10 mq</td><td>48,55</td></tr> <tr><td>7</td><td>285</td><td>8</td><td>A/2</td><td>4</td><td>147 mq</td><td>885,72</td></tr> <tr><td>7</td><td>636</td><td>1</td><td>C/6</td><td>6</td><td>10 mq</td><td>48,55</td></tr> <tr><td>7</td><td>636</td><td>4</td><td>C/6</td><td>6</td><td>13 mq</td><td>63,11</td></tr> </table>	7	285	3	A/2	4	139 mq	822,46	7	636	2	C/6	6	10 mq	48,55	7	285	8	A/2	4	147 mq	885,72	7	636	1	C/6	6	10 mq	48,55	7	636	4	C/6	6	13 mq	63,11	<p>abitazione sfitto</p> <p>garage sfitto</p> <p>abitazione sfitto</p> <p>garage sfitto</p> <p>garage sfitto</p>	<p>da definire</p> <p>da definire</p> <p>da definire</p> <p>da definire</p> <p>da definire</p>	<p>€ 2.428,66</p>	-2
7	285	3	A/2	4	139 mq	822,46																																					
7	636	2	C/6	6	10 mq	48,55																																					
7	285	8	A/2	4	147 mq	885,72																																					
7	636	1	C/6	6	10 mq	48,55																																					
7	636	4	C/6	6	13 mq	63,11																																					
42	strumentale	CA Buca San Michele (Eredità Boecchi)	VICENZA	<table border="1"> <tr><td>7</td><td>673</td><td>2</td><td>C/6</td><td>5</td><td>14 mq</td><td>49,58</td></tr> </table>	7	673	2	C/6	5	14 mq	49,58	<p>garage sfitto</p>	<p>da definire</p>	<p>€ 2.428,66</p>	-2																												
7	673	2	C/6	5	14 mq	49,58																																					
43	strumentale	CAo A. Palladio 7 * nota eredità Boecchi labbr n. 404/1/2/43	VICENZA CREATO FONDO ACCANTONAMENTO RISCHI PER € 63.097,11	<table border="1"> <tr><td>3</td><td>398</td><td>17</td><td>A/2</td><td>5</td><td>248 mq</td><td>1987,07</td></tr> </table>	3	398	17	A/2	5	248 mq	1987,07	<p>abitazione sfitto</p>	<p>da definire</p>	<p>€ 94.573,40</p>	-2																												
3	398	17	A/2	5	248 mq	1987,07																																					
44	strumentale	Via Ponte 94 EX FABBRICATO RURALE	BARBARANO.VIC.	<table border="1"> <tr><td>6</td><td>445</td><td>2</td><td>A/3</td><td>4</td><td>10</td><td>723,04</td></tr> <tr><td>6</td><td>445</td><td>3</td><td>C/2</td><td>1</td><td>353</td><td>382,85</td></tr> <tr><td>6</td><td>445</td><td>4</td><td>C/6</td><td>3</td><td>26</td><td>32,23</td></tr> <tr><td>6</td><td>445</td><td>1</td><td>beni comuni non c.</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	6	445	2	A/3	4	10	723,04	6	445	3	C/2	1	353	382,85	6	445	4	C/6	3	26	32,23	6	445	1	beni comuni non c.				<p>abitazione sfitto</p> <p>magazzino sfitto</p> <p>garage sfitto</p>	<p>Area pubblica</p> <p>Area pubblica</p> <p>Area pubblica</p>	<p>€ 122.074,52</p>	-2							
6	445	2	A/3	4	10	723,04																																					
6	445	3	C/2	1	353	382,85																																					
6	445	4	C/6	3	26	32,23																																					
6	445	1	beni comuni non c.																																								
45	strumentale	Via Crocara 199 EX FABBRICATO RURALE	BOLZ.VIC.NO	<table border="1"> <tr><td>7</td><td>28</td><td>5</td><td>C/2</td><td>U</td><td>338</td><td>349,12</td></tr> <tr><td>7</td><td>28</td><td>6</td><td>C/6</td><td>2</td><td>101</td><td>130,41</td></tr> <tr><td>7</td><td>28</td><td>4</td><td>A/3</td><td>3</td><td>11</td><td>795,34</td></tr> <tr><td>7</td><td>28</td><td>3</td><td>beni</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	7	28	5	C/2	U	338	349,12	7	28	6	C/6	2	101	130,41	7	28	4	A/3	3	11	795,34	7	28	3	beni				<p>magazzino sfitto</p> <p>garage sfitto</p> <p>abitazione sfitto</p>	<p>da definire</p> <p>da definire</p> <p>da definire</p>	<p>€ 133.861,35</p>	-2							
7	28	5	C/2	U	338	349,12																																					
7	28	6	C/6	2	101	130,41																																					
7	28	4	A/3	3	11	795,34																																					
7	28	3	beni																																								
46	strumentale	Via Biaglio 9 EX FABBRICATO RURALE	BOLZ.VIC.NO	<table border="1"> <tr><td>6</td><td>762</td><td>2</td><td>A/3</td><td>3</td><td>12,5</td><td>803,80</td></tr> <tr><td>6</td><td>762</td><td>3</td><td>C/2</td><td>U</td><td>182mq</td><td>187,99</td></tr> <tr><td>6</td><td>762</td><td>4</td><td>C/2</td><td>U</td><td>20mq</td><td>20,66</td></tr> </table>	6	762	2	A/3	3	12,5	803,80	6	762	3	C/2	U	182mq	187,99	6	762	4	C/2	U	20mq	20,66	<p>abitazione sfitto</p> <p>magazzino sfitto</p> <p>magazzino sfitto</p>	<p>Area pubblica</p> <p>Area pubblica</p> <p>Area pubblica</p>	<p>€ 116.807,25</p>	-2														
6	762	2	A/3	3	12,5	803,80																																					
6	762	3	C/2	U	182mq	187,99																																					
6	762	4	C/2	U	20mq	20,66																																					
47	strumentale	Via Crocara 79 EX FABBRICATO RURALE valore del fabbric. in asta euro 250.000,00	BOLZ.VIC.NO	<table border="1"> <tr><td>6</td><td>763</td><td>2</td><td>A/7</td><td>U</td><td>10,5</td><td>1.301,47</td></tr> <tr><td>6</td><td>763</td><td>3</td><td>A/7</td><td>U</td><td>7</td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td>763</td><td>5</td><td>D/8</td><td></td><td>0</td><td>1.250,00</td></tr> </table>	6	763	2	A/7	U	10,5	1.301,47	6	763	3	A/7	U	7		6	763	5	D/8		0	1.250,00	<p>abitazione sfitto</p> <p>abitazione sfitto</p> <p>stalla sfitto</p>	<p>Area pubblica</p> <p>Area pubblica</p> <p>Area pubblica</p>	<p>€ 311.155,33</p>	-2														
6	763	2	A/7	U	10,5	1.301,47																																					
6	763	3	A/7	U	7																																						
6	763	5	D/8		0	1.250,00																																					
48	strumentale	Via Crocara snc EX FABBRICATO RURALE	BOLZ.VIC.NO	<table border="1"> <tr><td>6</td><td>815</td><td>1</td><td>A/4</td><td>1</td><td>13,5</td><td>390,44</td></tr> <tr><td>6</td><td>815</td><td>2</td><td>C/2</td><td>U</td><td>mq 748</td><td>772,62</td></tr> <tr><td>6</td><td>815</td><td>3</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	6	815	1	A/4	1	13,5	390,44	6	815	2	C/2	U	mq 748	772,62	6	815	3					<p>comodato d'uso fino al 24/02/2037</p>	<p>vedi relazione</p>	<p>€ 126.570,83</p>	-2														
6	815	1	A/4	1	13,5	390,44																																					
6	815	2	C/2	U	mq 748	772,62																																					
6	815	3																																									
49	strumentale	Via Crocara snc EX FABBRICATO RURALE	BOLZ.VIC.NO	<table border="1"> <tr><td>6</td><td>818</td><td></td><td>C/2</td><td>U</td><td>mq 173</td><td>178,69</td></tr> </table>	6	818		C/2	U	mq 173	178,69	<p>magazzino sfitto</p>	<p>da definire</p>	<p>€ 19.446,07</p>	-2																												
6	818		C/2	U	mq 173	178,69																																					
50	strumentale	Via Melino snc EX FABBRICATO RURALE	BOLZ.VIC.NO	<table border="1"> <tr><td>7</td><td>1085</td><td>2</td><td>C/6</td><td>1</td><td>mq 1108</td><td>1.201,69</td></tr> <tr><td>7</td><td>1085</td><td>1</td><td>A/4</td><td>1</td><td>20</td><td>578,43</td></tr> <tr><td>7</td><td></td><td>C</td><td></td><td></td><td>ET</td><td></td></tr> </table>	7	1085	2	C/6	1	mq 1108	1.201,69	7	1085	1	A/4	1	20	578,43	7		C			ET		<p>garage sfitto</p> <p>abitazione sfitto</p>	<p>da definire</p> <p>da definire</p>	<p>€ 193.722,81</p>	-2														
7	1085	2	C/6	1	mq 1108	1.201,69																																					
7	1085	1	A/4	1	20	578,43																																					
7		C			ET																																						

FABBRICATI

51	ristrumentale Via Brioglio anc EX FABBRICATO RURALE	BOLZANO	1 310 2 C/6 1 mq 17/5 1 310 3 A/4 1 8 1 310 1 A/4 1 11,5	1.860,02 231,37 332,60	garage sfito abitazione sfito abitazione sfito	Asta pubblica Asta pubblica Asta pubblica	-2 -2 -2	€ 261.184,35	
52	ristrumentale Via Don Odone 1 EX FABBRICATO RURALE	CAMPONOGARAVEI	2 893 2 A/4 1 7 2 893 3 C/2 1 35 2 893 1 ben comuni non censibili	155,45 15,55	abitazione sfito magazzino sfito	da definire da definire	-1 -1	€ 17.955,00	
53	ristrumentale Via Piana Vecchie 15	LONGARBE	21 16 5 A/7 2 11,0 21 16 1 C/6 2 mq 22 21 15 - C/2 1 mq 16	1.306,64 37,49 12,40	comodato uso grat. fino al 31/07/2030	vedi relazione	-2 -2 -2	€ 142.435,85	
54	ristrumentale Via Cornaline 15 (TN) EX FABBRICATO RURALE	PEJO (TN)	7 3 A A/4 2 7 particelle fondane per mq 11,464	200,45	abitazione sfito	Piano Alterazioni	-2	€ 21.257,25	
55	ristrumentale Strada degli Eroi	QUINTO VICINO	8 104 2 C/6 4 21 mq 8 104 3 A/7 2 8 8 187 terreno	32,54 950,28 9,42	Garage sfito abitazione sfito	da definire da definire	-1 -1	€ 123.837,00	
56	ristrumentale Via S Polo-Ruga Rialto 775	VENEZIA	13/3 523 5 C/1 13 17	1.000,02	com. le 5+6	=	-2	€ 35.700,71	€ 12.388,08
57	ristrumentale Via Palù 8 (Grumolo pae)	ZUGLIANO (VI)	8 828 2 A/3 2 5 8 828 3 C/6 2 12 8 1078 C/6 2 38 mq	387,34 16,73 52,99	abitaz. 4+4 Garage contratto con sub. 2 Garage contratto con sub. 2	= = =	-1 -1 -1	€ 5.299,39 € 47.991,30	€ 5.299,39
		TOTALE		€ 30.508.577,93				€ 458.000,00	

Legenda
 = destinazione Inverzia
 1 costo di acquisto/costruzione maggiorato dei costi accessori o valore di donazione al netto del fondo ammortamento e dei contributi in conto capitale
 2 valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali al 01/01/2008 maggiorato dei costi incrementativi al netto del fondo ammortamento