

*Il Presente Documento è composto da:
n. 08 fasciata ed è allegato alla
delibera n. 08 del 28.02.2023
del C.d.A.*

ALLEGATO N. 4.3

PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO FABBRICATI ALLA DATA 01/01/2023

N. FAB	INTERESSE STORICO	DESCRIZIONE FABBRICATO	UBICAZIONE INDIRIZZO	COMUNE	riferimenti catastali				R.C.	DESTINAZIONE ATTUALE	NUOVA DESTINAZIONE	TOTALI al 31.12.2021 VALORI DI BILANCIO PER FABBRICATO	CRITERI	PREVISIONE CANONI LOCAZIONE ANNO 2023			
					fig.	map/p.	sub.	cat.							cat.	ch.	val/mq/mq
1	D.M. 05/07/1927	strumentale	Piazza San Pietro 9 (VI) (SEDE RESIDENZA TRENTO CON CHIESA)	VICENZA	VI	145		B/I	2	4803mc	47.692,67		Residenza anziani	=	€ 2.918.537,60	*1	
2	D.M. 30/10/1999	strumentale	Contra San Pietro 70 (SEDE RESIDENZA SAN PIETRO)	VICENZA	VI	280		B/I	2	17760mc	17.446,98		Residenza anziani	=	€ 1.055.718,91	*1	
3	D.M. 30/10/1999	strumentale	Contra San Pietro 70 (SEDE RESIDENZA SALVI)	VICENZA	VI	47	1	B/I	1	4788mc	39.389,50		Residenza anziani	=	€ 2.946.788,73	*1	
					8	47	2	A/G	6	7,0	650,74		Residenza anziani	=			
4	D.M. 30/10/1999	strumentale	Via Formenton 14 area Cavriani (SEDE RESIDENZA SALVI)	VICENZA	8	47	3	C/6	6	15mq	72,82		Residenza anziani	=			
					8	47	4	A/G	6	9,0	836,66		Residenza anziani	=			
5	D.M. 30/10/1999	strumentale	Via Formenton 14 area Cavriani (SEDE RESIDENZA SALVI)	VICENZA	8	52	17	C/3	5	700mq	3.109,67		Residenza anziani	=	€ 938.125,65	*1	
					8	52	20	C/7		586mq	613,88		Residenza anziani	=			
6	D.M. 30/10/1999	strumentale	Contra Giampietro DE' Proli 3,5 (VI)VICENZA SEDE RESIDENZA PROLI - C. Duomo	VICENZA	4	467	3	B/I	3	28795mc	34.204,14		Residenza anziani	=	€ 1.368.148,54	*1	
					4	471	3	Centro Duomo grafato con 467									
7	D.M. 30/10/1999	strumentale	Via Biren di Sopra 80 (SEDE RESIDENZA M. CROCETTA)	VICENZA	59	733		B/I		35.889,16		Residenza anziani	=	€ 5.146.424,07	*1		
8	D.M. 30/10/1999	strumentale	Contra San Pietro 80 (SEDE RESIDENZA M. CROCETTA)	VICENZA	6	137	3	B/I	2	4793 mc	4.703,23		Sede Uffici Amm.ni	=	€ 217.717,57	*1	
					6	135		(C.T.)		accesso viali terreni							
9	D.M. 30/10/1999	strumentale	Via Vigole sanc (VI) (SEDE CALONIA BEDIN ALDIGHIERI)	VICENZA	33	273		B/I	2	6053 mc	5.939,63		diritto d'uso fino al 15.06.2047	vedi relazione	€ 823.819,48	*2	
					33	175		E/7									
9	D.M. 30/10/1999	strumentale	Contra S. Caterina 60 - Oratorio Ziv. VICENZA	VICENZA	7/A	376	17	E/7	1				Oratorio delle Zecelle	=		*2	

10.535,76 €

FABBRICATI AL 31.12.2021 con affitti 2023

10	D. M. 11/04/2016	strumentale	Piazza S. Pietro - Oratorio Bocalot	VICENZA	6/A	E/7		Oratorio Bocalotti	vedi relazione	*2			
10	D. M. 11/04/2016	strumentale	Piazza S. Pietro - Oratorio Bocalot	VICENZA	1/A	229	* E/7 1	1.781,78	comodato d'uso fino 30/11/2035	vedi relazione	*2	€ 187.086,90	1,00 €
11	D. M. 03/07/2009	strumentale	Contra della Misericordia snc - CHIE	VICENZA	3	113	4 B/1 5	1572m	locazione fino 31/07/2028	vedi relazione	*2	€ 272.787,90	25.000,00 €
12	D. M. 16/05/2016	strumentale	Via Santa Croce n. 7 - CASA CAVALL	VICENZA	7	C	E/7		CHIESA S. FERMO	=			
13		strumentale	Via Molino snc - Bolzano chiesa	BOLZANO									
14		strumentale	Via Borgo Scroffa 75-77	VICENZA	81	265	8 C/1 14	123mq	3.455,72	comm.le 6+6	*2		10.632,00 €
					81	265	9 A/3 6	4	371,85	abitaz. 4+4	*2		5.196,00 €
					81	265	10 A/3 6	4	371,85	abitaz. 4+4	*2		5.000,00 €
					81	265	11 A/3 6	6,5	604,25	abitaz. 4+4	*2	€ 264.803,95	6.120,00 €
15		strumentale	Via Busato 2-4 angolo C.so Fogazzaro 171	VICENZA	3	549	1 C/1 12	29mq	476,33	comm.le 6+6	*2		4.128,00 €
					3	549	2 C/1 12	49mq	890,53	comm.le 6+6	*2		8.604,00 €
					3	549	3 C/1 12	40mq	828,40	comm.le 6+6	*2		6.780,00 €
					3	549	4 C/1 12	29mq	414,20	comm.le 6+6	*2		2.600,00 €
					3	549	5 C/1 12	20mq	414,20	" "	*2		2.600,00 €
					3	549	6 A/2 3	5,5	596,51	abitaz. 4+4	*2		6.096,00 €
					3	549	7 A/2 3	5,5	596,51	abitaz. 4+4	*2		4.188,00 €
					3	549	8 A/2 3	5,5	596,51	abitaz. 4+4	*2		4.848,00 €
					3	549	9 A/2 3	4,0	433,82	abitaz. 4+4	*2		5.688,00 €
					3	549	10 A/2 3	5,5	596,51	abitaz. 4+4	*2		6.800,00 €
					3	549	11 A/2 3	5,5	596,51	abitaz. 4+4	*2		3.740,00 €
					3	549	12 A/2 3	5,5	596,51	abitaz. 4+4	*2		4.896,00 €
					3	549	13 A/2 3	4,0	433,82	abitaz. 4+4	*2		4.500,00 €
					3	549	14 A/2 3	5,5	596,51	abitaz. 4+4	*2		5.268,00 €
					3	549	15 A/2 3	5,5	596,51	abitazione fitza	*2		4.080,00 €
					3	549	16 A/2 3	5,5	596,51	abitaz. 4+4	*2		6.324,00 €
					3	549	17 A/2 3	4,0	433,82	abitaz. 4+4	*2		4.152,00 €
					3	549	18 A/2 3	7,5	813,42	abitaz. 4+4	*2		7.800,00 €
					3	549	19 A/2 3	8,0	650,74	abitaz. 4+4	*2		6.564,00 €
					3	549	**20 C/6 5	155mq	640,41	posto auto 4+4	*2		
					3	549	20 C/6 ora	unco C6					
					3	549	20 C/6						
					3	549	20 C/6						
					3	549	20 C/6					€ 1.035.118,51	
16	D. M. 02/11/2010	strumentale	Contra Oratorio Profi B - 10	VICENZA	4	462	1 C/2 3	89mq	227,19	magazzino fitto	*2		
					4	462	2 A/3 4	5,5	355,06	abitaz. fitto	*2		
					4	462	3 A/3 4	6	387,34	abitaz. 4+4	*2		5.200,00 €
					4	462	4 A/4 6	3	151,84	abitaz. 4+4	*2	€ 117.750,15	6.600,00 €

17		VICENZA	
strumentale Contrà Oratorio Proli 12 - 20			
4	466	12 C/6	7 20 mq
			113,62
4	466	13 C/6	7 21 mq
			119,30
4	466	14 A/2	5 6
			883,14
4	466	15 A/2	5 5,5
			809,55
4	466	16 A/2	5 8
			883,14
4	466	17 A/2	5 5,5
			809,55
4	466	18 A/2	5 6
			883,14
4	466	19 A/2	5 5,5
			809,55
4	466	20 C/6	7 22 mq
			124,98
4	466	21 C/6	7 27 mq
			153,38
garage unico contratto con sub 15			
			€ 586.882,80

18		VICENZA	
D.M. 08/09/2003 strumentale Via San Domenico 41- 53			
6	181	16 C/2	4 72mq
			230,55
6	181	17 A/4	5 4
			173,59
6	181	18 C/3	3 225mq
			413,06
6	181	19 C/7	8 56mq
			627,60
6	181	20 A/4	5 5,5
			238,60
6	181	21 A/4	5 5,5
			238,60
6	181	22 A/4	5 4,5
			195,22
6	181	23 A/4	5 5,5
			238,60
6	181	24 A/4	5 5,5
			238,60
6	181	25 A/4	5 5
			216,91
6	181	26 A/4	5 6,5
			281,99
6	181	27 A/4	5 4,5
			195,22
garage unico contratto con sub 14			
			€ 323.068,48

19		VICENZA	
strumentale Viale Trieste 146-156			
82	577	8 A/3	4 6,0
			387,34
82	577	9 A/3	4 6,0
			387,34
82	577	10 A/3	4 6,0
			387,34
82	577	11 A/3	4 6,0
			387,34
82	577	16 A/3	4 6,0
			387,34
82	577	14 A/3	4 6,0
			387,34
82	577	15 C/6	6 24mq
			116,51
garage unico contratto con sub 14			
			€ 262.436,88

20		VICENZA	
strumentale Viale Trieste 158			
82	576	13 A/3	3 2,5
			135,57
82	576	14 A/3	3 2,5
			135,57
82	576	15 A/3	3 4
			216,91
82	576	16 A/3	3 2,5
			135,57
82	576	17 A/3	3 2,5
			135,57
82	576	18 A/3	3 2,5
			135,57
82	576	19 A/3	3 2,5
			135,57
82	576	20 A/3	3 4
			216,91
82	576	21 A/3	3 2,5
			135,57
82	576	22 A/3	3 2,5
			135,57
garage unico contratto con sub 14			
			€ 202.445,98

21		VICENZA	
strumentale Viale Trieste 166			
82	18	6 A/10	4 10,5
			3.283,68
garage unico contratto con sub 14			
			€ 81.341,40

FABBRICATI AL 31.12.2021 con affitti 2023

22	22	strumentale	Via del Cairoli 20	VICENZA	4	1106	9	C/6	6	21	53,40		=	garage unico contratto con sub 47		*1		
					4	1106	47	A/2	3	5,5	595,51		=	abitaz. 4+4		*1	5.820,00 €	
23	23	strumentale	Viale Verdi 30-38	VICENZA	46	360	8	C/1	14	143mq	4.017,62		=	comm.le 6+6		*2	17.160,00 €	
					46	360	6	C/6	5	10mq	41,32		demitto	garage sfitto		*2		
					46	360	12	C/2	5	233	878,44		=	comm.le 6+6		*2	13.164,00 €	
					46	360	9	C/1	14	200mq	4.915,77		=	magazzino		*2	510,00 €	
					46	360	10	A/2	5	9,5	1.398,31		=	abitaz. 4+4		*2	8.772,00 €	
					46	360	11	A/2	5	9,5	1.398,31		=	abitaz. 4+4		*2	7.788,00 €	
					46	360 conte comune								=			*2	€ 799.700,37
24	24	strumentale	Contra Corpus Domini 16	VICENZA	3	685	6	A/3	6	6,0	557,77		=	abitaz.4+4		*2	5.492,00 €	
					3	685	3	C/6	5	24 mq	57,84		=	garage unico contratto con sub 6		*2		
					3	685	4	C/6	5	24 mq	57,84		=	garage unico contratto con sub 5		*2	6.048,00 €	
					3	685	5	A/3	6	6,0	557,77		=	abitaz. 4+4		*2	6.048,00 €	
					3	685	7	A/3	6	6,0	557,77		=	abitaz.4+4		*2	6.048,00 €	
					3	685	2	C/6	5	12mq	45,45		=	garage unico contratto con sub 7		*2	€ 192.616,20	
25	25	strumentale	Contra Corpus Domini 14	VICENZA	3	164	1	A/3	4	4,0	258,23		=	abitaz. 4+4		*2	3.804,00 €	
					3	164	2	A/3	4	4,0	258,23		=	abitaz. 5+5		*2	1.080,00 €	
					3	164	3	A/3	4	4,0	258,23		=	abitaz. 4+4		*2	3.948,00 €	
					3	164	4	A/3	4	4,0	258,23		=	abitaz. 4+4		*2	3.804,00 €	
					3	164	5	A/3	4	4,0	258,23		=	abitazione sfitto	da affittare	*2		
					3	164	6	A/3	4	4,0	258,23		=	abitaz. 4+4		*2	€ 162.684,90	
26	26	strumentale	Contra Corpus Domini 40	VICENZA	3	645	12	A/3	4	3,0	193,67		=	abitaz. 4+4		*2	4.536,00 €	
					3	645	13	A/3	4	2,5	161,39		=	abitaz. 4+4		*2	3.192,00 €	
					3	645	14	A/3	4	3,0	193,67		=	abitaz. 4+4		*2	3.396,00 €	
					3	645	15	A/3	4	3,0	193,67		=	abitaz. 4+4		*2	3.948,00 €	
					3	645	16	A/3	4	3,0	193,67		=	abitaz. 4+4		*2	3.048,00 €	
					3	645	17	A/3	4	3,0	193,67		=	abitaz. 4+4		*2	2.484,00 €	
					3	645	18	A/3	4	3,0	193,67		=	abitaz. 4+4		*2	4.032,00 €	
					3	645	19	A/3	4	3,0	193,67		=	abitaz. 4+4		*2	3.528,00 €	
					3	645	20	A/3	4	3,0	193,67		=	abitaz. 4+4		*2	€ 193.195,43	
27	27	D.M. 20/01/2010	strumentale	Contra Corpus Domini 1-11 angolo Via Busato 2-4	VICENZA	3A	191	1	C/6	4	20mq	70,24		=	garage		*2	
					3A	191	2	C/2	3	20mq	54,74		=	garage sfitto		*2		
					3A	191	3	C/6	4	12mq	42,14		=	garage sfitto		*2		
					3A	191	4	A/4	6	5,5	278,37		=	abitazione sfitto		*2		
					3A	191	5	A/4	6	5,5	278,37		=	abitaz. 4+4		*2		
					3A	191	6	A/4	6	3,0	151,84		=	abitazione sfitto		*2		
					3A	191	7	A/4	3	4,0	126,02		=	abitazione sfitto		*2		
					3A	191	10	A/10	4	6,5	2.014,18		=	comm.le sfitto		*2		
					3A	191	9	A/4	7	6,5	366,06		=	abitazione sfitto		*2		
					3A	553	1	C/3	2	103	281,93		=	comm.le sfitto		*2		

VENDUTO IN DATA 26/02/2021

FABBRICATI AL 31.12.2021 con affitti 2023

28 D.M. 28/01/2010 Via Medici 49-55

VICENZA

73	512	10	C/1	10	100 mq	1.462,61	com.le 6+6	=	4.536,00 €
73	512	11	A/3	4	6	387,34	abitaz. 4+4	=	5.604,00 €
73	512	12	A/3	4	5	322,79	abitazione sfitto	da affittare	
73	512	13	A/3	4	6,5	419,62	abitaz. 4+4	=	4.800,00 €
73	512	14	A/3	4	5,5	355,06	abitaz. 4+4	=	4.800,00 €
73	512	15	C/1	10	61 mq	959,84	com.le 6+6	=	6.972,00 €
73	512	16	C/1	10	50 mq	624,65	com.le 6+6	=	5.520,00 €

29 D.M. 28/01/2010 Viale Trento 4 -12

VICENZA

64	587	16	C/1	9	62 mq	810,11	com.le 6+6		11.256,00 €
64	587	17/13	A/3	4	5	322,79	Abitaz. 4+4 contratto con sub. 16		
64	587	18	A/3	4	6,5	419,62	abitazione sfitto		
64	587	19	A/3	4	5	322,79	abitaz. 4+4		
64	587	20	A/3	4	7	451,90	abitazione sfitto		
64	587	21	A/3	4	5,5	355,06	abitazione sfitto		
64	587	22	A/3	4	3,5	419,62	abitazione sfitto		

64	587	15/23	C/1	9	118mq	1.554,90	com.le 6+6		8.172,00 €
64	587	24	C/1	9	64 mq	836,25	com.le 6+6		4.404,00 €
64	587	25	A/3	4	3,5	225,95	abitazione		
64	587	26	A/3	4	7	451,90	abitaz		
64	587	26	A/3-catasto unica unita				abitazione sfitto		
64	587	27	A/3	4	3,5	225,95	comodato modale		1.150,00 €
64	587	28	A/3	4	7	451,90	abitazione sfitto		
64	587	28	A/3-catasto unica unita				comodato modale		1.250,00 €
64	587	29	A/3	4	6	387,34	comodato modale		1.650,00 €

30 D.M. 28/01/2010 Corso Santi Felice Fortunato 211-219VICENZA

VICENZA

46	198	9	C/1	14	43mq	1.208,10	com.le sfitto		
46	198	10	C/1	14	74mq	2.079,05	com.le 6+6		13.416,00 €
46	198	11	C/2	5	188mq	708,79	com.le 6+6 contratto con sub. 10		Affitto 66,67%
46	198	12	A/3	5	6,5	503,55	abitazione sfitto		
46	198	13	A/3	5	6	464,81	abitazione sfitto		
46	198	14	A/3	5	6	464,81	abitazione sfitto		
46	198	15	A/3	5	6	464,81	abitazione sfitto		
46	198	16	A/3	5	4,5	348,61	abitazione sfitto		
46	198	17	A/3	5	6	464,81	abitazione sfitto		

46	95	2	C/6	6	13mq	63,11	garage	=	700,00 €
46	95	24	A/3	6		371,85	abitaz. 4+4	=	4.256,00 €

31 D.M. 28/01/2010 Corso Santi Felice Fortunato 292

VICENZA

FABBRICATI AL 31.12.2021 con affitti 2023

32	D.M. 03/02/2011	strumentale	Contrà Oratorio Profi 3 - 5	VICENZA	4	225	11	A/10	1	54	10.458,25	Palazzo sfrtto	Asta pubblica	-2	€ 859.342,61	
			Prati n. 5 = fg. 4- part. 225 sub. 8-9-10-11		4	767	6	A/10	1	6	6	6	6	6	6	6
					4	767	5	A/4	6	6	303,68	abitazione sfrtto	Asta pubblica	-2		
					4	767	7	C/6	4	7	249,35	posto auto sfrtto	Asta pubblica	-2		
					4	767	8	A/10	2	2,5	568,10	comm.le 6+6 sfrtto	Asta pubblica	-2		
					4	225	9	A/10	2	5	1.136,21	comm.le 6+6 sfrtto	Asta pubblica	-2		
					4	225	8	A/10	1	2,5	484,18	comm.le 6+6 sfrtto	Asta pubblica	-2		
					4	225	10	A/10	2	7	1.590,69	comm.le 6+6 sfrtto	Asta pubblica	-2		
33		strumentale	Contrà Santa Caterina 92	VICENZA	7/A	278	7	A/4	6	5,5	278,37	abitar. 4+4	=	-2	€ 29.597,63	
34		strumentale	Via Nieve 38	VICENZA	7B	512	1	C/6	6	13mq	63,11	garage sfrtto	Asta pubblica	-2		
					7B	512	16	A/3	5	6,5	503,55	abitazione sfrtto	Asta pubblica	-2	€ 59.499,30	
35		strumentale	Via Antonio Vigolo 75 EX FABBRICATO RURALE	VICENZA	35	676	A/4	5	8	8	347,06	comodato d'uso fino al 31/12/2019	vedi relazione	-2	€ 36.441,30	
36		strumentale	Via Casara 70 EX FABBRICATO RURALE	VICENZA	33	1.039	1	A/3	4	7,5	484,18	abitazione sfrtto	Piano Alienazioni	-2		
					33	1.039	2	C/6	4	13mq	470,69	garage sfrtto	Piano Alienazioni	-2	€ 100.251,90	
37	D.M. 02/04/1997	strumentale	Via Businello snc VILLA RUBINI	VICENZA	26	286	3	C/6	2	22,0mq	5.668,63	garage sfrtto	Piano Alienazioni	-2		
					26	286	2	A/8	1	38,0	4.431,20	villa sfrtto	Piano Alienazioni	-2	€ 1.129.207,48	
					26	286	p.c.	1		10.099,83						
38		strumentale	Via Businello 156 EX FABBRICATO RURALE	VICENZA	25	151	2	A/4	5	6,5	281,99	abitazione sfrtto	Asta pubblica	-2		
					25	151	3	C/2	1	115 mq	249,24	garage sfrtto	Asta pubblica	-2	€ 56.482,91	
39		strumentale	Via Gogna 28/33 - Via Vigolo VENDUTO VENDUTO IN DATA 30/09/2021	VICENZA	33	26	3	A/3	4	8,0	516,46	abitazione sfrtto	venduto in data 30/09/2021	-1		
					33	26	4	A/3	4	6	387,34	abitazione sfrtto		-1		
					33	26	5	C/2	4	27mq	118,48	magazzino sfrtto		-1		
					33	26	6	C/6	4	13 mq	45,65	garage sfrtto		-1		
					33	26	7	C/6	4	13 mq	45,65	garage sfrtto		-1		
					33	1034	1	b.cnc		67 mq						
40		strumentale	C.a della Fossetta 7/9 (Eredità Boeche)	VICENZA	7	231	15	C/2	6	32 mq	127,31	magazzino sfrtto	Asta pubblica	-2		
					7	229	5	area urbana		14 mq			Asta pubblica	-2		
					7	230		A/3	4	277 mq	645,57	abitazione sfrtto	Asta pubblica	-2	€ 32.460,96	

FABBRICATI AL 31.12.2021 con affitti 2023

41	strumentale	Ca San Silvestro 33 (Eredità Boechel)	VIGENZA	<table border="1"> <tr><td>7</td><td>285</td><td>3</td><td>A2</td><td>4</td><td>139 mq</td><td>822,46</td></tr> <tr><td>7</td><td>636</td><td>2</td><td>C/6</td><td>6</td><td>10 mq</td><td>48,55</td></tr> <tr><td>7</td><td>285</td><td>8</td><td>A2</td><td>4</td><td>147 mq</td><td>885,72</td></tr> <tr><td>7</td><td>636</td><td>1</td><td>C/6</td><td>6</td><td>10 mq</td><td>48,55</td></tr> <tr><td>7</td><td>636</td><td>4</td><td>C/6</td><td>6</td><td>13 mq</td><td>63,11</td></tr> </table>	7	285	3	A2	4	139 mq	822,46	7	636	2	C/6	6	10 mq	48,55	7	285	8	A2	4	147 mq	885,72	7	636	1	C/6	6	10 mq	48,55	7	636	4	C/6	6	13 mq	63,11	abitazione sfitto garage sfitto abitazione sfitto garage sfitto garage sfitto	Piano Alienazioni Piano Alienazioni Piano Alienazioni Piano Alienazioni Piano Alienazioni	€ 98.517,44	+2
7	285	3	A2	4	139 mq	822,46																																					
7	636	2	C/6	6	10 mq	48,55																																					
7	285	8	A2	4	147 mq	885,72																																					
7	636	1	C/6	6	10 mq	48,55																																					
7	636	4	C/6	6	13 mq	63,11																																					
42	strumentale	Ca Busa San Michele (Eredità Boechel)	VIGENZA	<table border="1"> <tr><td>7</td><td>673</td><td>2</td><td>C/6</td><td>5</td><td>14 mq</td><td>49,58</td></tr> </table>	7	673	2	C/6	5	14 mq	49,58	garage sfitto	Piano Alienazioni	€ 2.428,86	+2																												
7	673	2	C/6	5	14 mq	49,58																																					
43	D.M. 16/02/2017	strumentale	Case Appaldate 7 * nota eredità Boechel labor n. 40/41/42CREATO FONDO ACCANTONAMENTO RISCHI PER € 63.097,11	VIGENZA	<table border="1"> <tr><td>3</td><td>398</td><td>17</td><td>A2</td><td>5</td><td>248 mq</td><td>1.987,07</td></tr> </table>	3	398	17	A2	5	248 mq	1.987,07	abitazione sfitto	Piano Alienazioni	€ 94.573,40	+2																											
3	398	17	A2	5	248 mq	1.987,07																																					
44	strumentale	Via Ponte 94 EX FABBRICATO RURALE	BARBARANO VIC.	<table border="1"> <tr><td>6</td><td>445</td><td>2</td><td>A/3</td><td>4</td><td>10</td><td>723,04</td></tr> <tr><td>6</td><td>445</td><td>3</td><td>C/2</td><td>1</td><td>353</td><td>382,85</td></tr> <tr><td>6</td><td>445</td><td>4</td><td>C/6</td><td>3</td><td>25</td><td>32,23</td></tr> <tr><td>6</td><td>445</td><td colspan="5">1 Beni comuni non c.</td><td></td></tr> </table>	6	445	2	A/3	4	10	723,04	6	445	3	C/2	1	353	382,85	6	445	4	C/6	3	25	32,23	6	445	1 Beni comuni non c.						abitazione sfitto magazzino sfitto garage sfitto	Asta pubblica Asta pubblica Asta pubblica	€ 122.074,52	+2						
6	445	2	A/3	4	10	723,04																																					
6	445	3	C/2	1	353	382,85																																					
6	445	4	C/6	3	25	32,23																																					
6	445	1 Beni comuni non c.																																									
45	D.M. 06/05/2014	strumentale	Via Croasera 158 EX FABBRICATO RURALE (Molino)	BOLZ.VIC.MO	<table border="1"> <tr><td>7</td><td>28</td><td>5</td><td>C/2</td><td>U</td><td>338</td><td>349,12</td></tr> <tr><td>7</td><td>28</td><td>6</td><td>C/6</td><td>2</td><td>101</td><td>130,41</td></tr> <tr><td>7</td><td>28</td><td>4</td><td>A/3</td><td>3</td><td>11</td><td>795,34</td></tr> <tr><td>7</td><td>28</td><td>3</td><td>zone</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	7	28	5	C/2	U	338	349,12	7	28	6	C/6	2	101	130,41	7	28	4	A/3	3	11	795,34	7	28	3	zone				magazzino sfitto garage sfitto abitazione sfitto	Piano Alienazioni Piano Alienazioni Piano Alienazioni	€ 133.861,35	+2						
7	28	5	C/2	U	338	349,12																																					
7	28	6	C/6	2	101	130,41																																					
7	28	4	A/3	3	11	795,34																																					
7	28	3	zone																																								
46	strumentale	Via Braffiolo 9 VENDUTO IN DATA 27/07/2021	BOLZ.VIC.MO	<table border="1"> <tr><td>6</td><td>762</td><td>2</td><td>A/3</td><td>3</td><td>125</td><td>903,80</td></tr> <tr><td>6</td><td>762</td><td>3</td><td>C/2</td><td>U</td><td>18mq</td><td>187,99</td></tr> <tr><td>6</td><td>762</td><td>4</td><td>C/2</td><td>U</td><td>20mq</td><td>20,66</td></tr> </table>	6	762	2	A/3	3	125	903,80	6	762	3	C/2	U	18mq	187,99	6	762	4	C/2	U	20mq	20,66	abitazione sfitto magazzino sfitto magazzino sfitto	vendute in asta atto in data 27/07/2021	€ 1.250,00	+2														
6	762	2	A/3	3	125	903,80																																					
6	762	3	C/2	U	18mq	187,99																																					
6	762	4	C/2	U	20mq	20,66																																					
47	strumentale	Via Croasera 79 EX FABBRICATO RURALE valore del fabbric. in asta euro 260.000,00 * CREATO FONDO SVALUTAZIONE FABBRICATI NON STRUMENTALI PER UN IMPORTO PARI A € 61.155,33	BOLZ.VIC.MO	<table border="1"> <tr><td>6</td><td>763</td><td>2</td><td>A/7</td><td>U</td><td>10,5</td><td>1.301,47</td></tr> <tr><td>6</td><td>763</td><td>3</td><td>A/7</td><td>U</td><td>7</td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td>763</td><td>5</td><td>D/8</td><td></td><td></td><td>1.250,00</td></tr> </table>	6	763	2	A/7	U	10,5	1.301,47	6	763	3	A/7	U	7		6	763	5	D/8			1.250,00	abitazione sfitto abitazione sfitto stalla sfitto	Asta pubblica Asta pubblica Asta pubblica	€ 311.155,33	+2														
6	763	2	A/7	U	10,5	1.301,47																																					
6	763	3	A/7	U	7																																						
6	763	5	D/8			1.250,00																																					
48	D.M. 31/01/2012	strumentale	Via Croasera snc EX FABBRICATO RURALE	BOLZ.VIC.MO	<table border="1"> <tr><td>6</td><td>815</td><td>1</td><td>A/4</td><td>1</td><td>13,5</td><td>390,44</td></tr> <tr><td>6</td><td>815</td><td>2</td><td>C/2</td><td>U</td><td>mq. 748</td><td>772,62</td></tr> <tr><td>6</td><td>815</td><td>3</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	6	815	1	A/4	1	13,5	390,44	6	815	2	C/2	U	mq. 748	772,62	6	815	3					composto d'uso fino al 24/02/2037	vedi relazione	€ 126.570,83	+2													
6	815	1	A/4	1	13,5	390,44																																					
6	815	2	C/2	U	mq. 748	772,62																																					
6	815	3																																									
49	strumentale	Via Croasera snc (magazzino)	BOLZ.VIC.MO	<table border="1"> <tr><td>6</td><td>818</td><td></td><td>C/2</td><td>U</td><td>mq.173</td><td>178,69</td></tr> </table>	6	818		C/2	U	mq.173	178,69	magazzino sfitto	Asta pubblica	€ 19.446,07	+2																												
6	818		C/2	U	mq.173	178,69																																					
50	D.M. 30/05/2014	strumentale	Via Molino snc EX FABBRICATO RURALE	BOLZ.VIC.MO	<table border="1"> <tr><td>7</td><td>1085</td><td>2</td><td>C/6</td><td>1</td><td>mq.2108</td><td>1.201,69</td></tr> <tr><td>7</td><td>1085</td><td>1</td><td>A/4</td><td>1</td><td>20</td><td>578,43</td></tr> <tr><td>7</td><td></td><td>C</td><td>E/7</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	7	1085	2	C/6	1	mq.2108	1.201,69	7	1085	1	A/4	1	20	578,43	7		C	E/7				garage sfitto abitazione sfitto	Piano Alienazioni Piano Alienazioni	€ 193.722,81	+2													
7	1085	2	C/6	1	mq.2108	1.201,69																																					
7	1085	1	A/4	1	20	578,43																																					
7		C	E/7																																								

FABBRICATI AL 31.12.2021 con affitti 2023

51	52	53	54	55	56	57	58																																																																																																																																						
<p>BOLZANO</p> <p>strumentale Via Braglioie snc EX FABBRICATO RURALE</p> <table border="1"> <tr><td>1</td><td>310</td><td>2</td><td>C/6</td><td>1</td><td>mq.1715</td><td>1.860,02</td></tr> <tr><td>1</td><td>310</td><td>3</td><td>A/4</td><td>1</td><td>8</td><td>231,37</td></tr> <tr><td>1</td><td>310</td><td>1</td><td>A/4</td><td>1</td><td>11,5</td><td>332,60</td></tr> </table> <p>garage sfritto abitazione sfritto abitazione sfritto</p> <p>Asta pubblica Asta pubblica Asta pubblica</p> <p>€ 261.184,35</p>	1	310	2	C/6	1	mq.1715	1.860,02	1	310	3	A/4	1	8	231,37	1	310	1	A/4	1	11,5	332,60	<p>CAMPOMOGARA</p> <p>strumentale Via Don Orsino 1 EX FABBRICATO RURALE</p> <table border="1"> <tr><td>2</td><td>893</td><td>2</td><td>A/4</td><td>1</td><td>7</td><td>155,45</td></tr> <tr><td>2</td><td>893</td><td>3</td><td>C/2</td><td>1</td><td>35</td><td>15,55</td></tr> <tr><td>2</td><td>893</td><td>1</td><td colspan="4">botti comuni non censiti</td><td></td></tr> </table> <p>abitazione sfritto magazzino sfritto</p> <p>Piano Alienazioni Piano Alienazioni</p> <p>€ 17.955,00</p>	2	893	2	A/4	1	7	155,45	2	893	3	C/2	1	35	15,55	2	893	1	botti comuni non censiti					<p>LONGARE</p> <p>strumentale Via Priore Vecchie 15</p> <table border="1"> <tr><td>21</td><td>16</td><td>5</td><td>A/7</td><td>2</td><td>11,0</td><td>1.306,64</td></tr> <tr><td>21</td><td>16</td><td>1</td><td>C/6</td><td>2</td><td>mq.22</td><td>37,49</td></tr> <tr><td>21</td><td>15</td><td></td><td>C/2</td><td>1</td><td>mq.16</td><td>12,40</td></tr> </table> <p>comodato uso grat. fino al 31/07/2030</p> <p>vedi relazione</p> <p>€ 142.435,65</p>	21	16	5	A/7	2	11,0	1.306,64	21	16	1	C/6	2	mq.22	37,49	21	15		C/2	1	mq.16	12,40	<p>PEJO (TN)</p> <p>strumentale Via Comasine 15 (TN) EX FABBRICATO RURALE</p> <table border="1"> <tr><td>7</td><td>3</td><td>A</td><td>A/4</td><td>2</td><td>7</td><td>202,45</td></tr> </table> <p>particelle fondiarie per mq 11,464</p> <p>abitazione sfritto</p> <p>Piano Alienazioni</p> <p>€ 21.257,25</p>	7	3	A	A/4	2	7	202,45	<p>QUINTO VICINO</p> <p>strumentale Strada degli Eroi</p> <table border="1"> <tr><td>8</td><td>104</td><td>2</td><td>C/6</td><td>4</td><td>21 mq.</td><td>32,54</td></tr> <tr><td>8</td><td>104</td><td>3</td><td>A/7</td><td>2</td><td>8</td><td>950,28</td></tr> <tr><td>8</td><td>187</td><td></td><td>terreno</td><td></td><td></td><td>9,42</td></tr> </table> <p>garage sfritto abitazione sfritto</p> <p>Piano Alienazioni Piano Alienazioni</p> <p>€ 123.837,00</p>	8	104	2	C/6	4	21 mq.	32,54	8	104	3	A/7	2	8	950,28	8	187		terreno			9,42	<p>VENEZIA</p> <p>strumentale Via S.Polo-Ruga Rialto 775</p> <table border="1"> <tr><td>13/3</td><td>523</td><td>5</td><td>C/1</td><td>13</td><td>17</td><td>1.000,02</td></tr> </table> <p>comune 6+6</p> <p>€ 35.700,71</p>	13/3	523	5	C/1	13	17	1.000,02	<p>ZUGLIANO (VI)</p> <p>strumentale Via Palù 8 (Grumolo p.te)</p> <table border="1"> <tr><td>6</td><td>828</td><td>2</td><td>A/3</td><td>2</td><td>5</td><td>387,34</td></tr> <tr><td>6</td><td>828</td><td>3</td><td>C/6</td><td>2</td><td>12</td><td>16,73</td></tr> <tr><td>6</td><td>1078</td><td></td><td>C/6</td><td>2</td><td>38 mq</td><td>52,99</td></tr> </table> <p>abitaz. 4+4 Garage contratto con sub. 2 Garage contratto con sub. 2</p> <p>= = = =</p> <p>€ 47.991,30</p>	6	828	2	A/3	2	5	387,34	6	828	3	C/6	2	12	16,73	6	1078		C/6	2	38 mq	52,99	<p>VICENZA</p> <p>strumentale Strada Bertolina 63</p> <table border="1"> <tr><td>B2</td><td>228</td><td>1</td><td>A/4</td><td>3</td><td>6,5</td><td>204,78</td></tr> <tr><td>B2</td><td>228</td><td>3</td><td>C/6</td><td>6</td><td>14 mq</td><td>67,97</td></tr> </table> <p>area di pertinenza di mq. 1388</p> <p>abitazione sfritto garage sfritto</p> <p>Piano Alienazioni Piano Alienazioni</p> <p>€ 130.000,00 € 20.000,00</p>	B2	228	1	A/4	3	6,5	204,78	B2	228	3	C/6	6	14 mq	67,97
1	310	2	C/6	1	mq.1715	1.860,02																																																																																																																																							
1	310	3	A/4	1	8	231,37																																																																																																																																							
1	310	1	A/4	1	11,5	332,60																																																																																																																																							
2	893	2	A/4	1	7	155,45																																																																																																																																							
2	893	3	C/2	1	35	15,55																																																																																																																																							
2	893	1	botti comuni non censiti																																																																																																																																										
21	16	5	A/7	2	11,0	1.306,64																																																																																																																																							
21	16	1	C/6	2	mq.22	37,49																																																																																																																																							
21	15		C/2	1	mq.16	12,40																																																																																																																																							
7	3	A	A/4	2	7	202,45																																																																																																																																							
8	104	2	C/6	4	21 mq.	32,54																																																																																																																																							
8	104	3	A/7	2	8	950,28																																																																																																																																							
8	187		terreno			9,42																																																																																																																																							
13/3	523	5	C/1	13	17	1.000,02																																																																																																																																							
6	828	2	A/3	2	5	387,34																																																																																																																																							
6	828	3	C/6	2	12	16,73																																																																																																																																							
6	1078		C/6	2	38 mq	52,99																																																																																																																																							
B2	228	1	A/4	3	6,5	204,78																																																																																																																																							
B2	228	3	C/6	6	14 mq	67,97																																																																																																																																							
TOTALE							€ 28.762.826,47																																																																																																																																						
							€ 470.680,25																																																																																																																																						

Legenda

- Legenda: = destinazione invariata
- Legenda: *1 costo di acquisto/costruzione maggiorato dei costi accessori e valore di donazione al netto del fondo ammortamento e dei contributi in conto capitale
- Legenda: *2 valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali al 01/01/2005 maggiorato dei costi incrementativi al netto del fondo ammortamento

FABBRICATI STRUM.	13.653.335,42
TERRENI STRUM.	4.272.640,48
FABBRICATI NON / STRUM.	10.836.850,48
Al 31/12/21 totale	28.762.826,38