

Il Presente Documento è composto da
 n. 08 fasciati ed è allegato alla
 delibera n. 06 del 26.02.2024
 del G. d. A.

N° FAB	INTERESSE STORICO	DESCRIZIONE FABBRICATO	UBICAZIONE INDIRIZZO	COMUNE	riferimenti catastrali					R.C.	DESTINAZIONE ATTUALE	NUOVA DESTINAZIONE	TOTALI al 31.12.2022 VALORI DI BILANCIO PER FABBRICATO	CRITERI	PREVISIONE CANONI LOCAZIONE ANNO 2024
					fg.	inapp.	sub.	cat.	cat.						
1	D. M. 05/07/1927	<u>strumentale</u> <u>terreno strum.</u>	Piazza San Pietro 9 (VI) (SEDE RESIDENZA TRENTO CON CHIESA)	VICENZA	VI	145	B/I	2	48603mc	47.692,67	Residenza anziani	=	€ 2.791.621,82	*1	
2		<u>strumentale</u> <u>terreno strum.</u>	Contrà San Pietro 70 (SEDE RESIDENZA SAN PIETRO)	VICENZA	6	280	B/I	2	17780mc	17.446,98	Residenza anziani	=	€ 1.001.546,07	*1	
3	D. M. 30/10/1999	<u>strumentale</u>	Corso Porta Padova 59 - G. Salvi 1 SEDE RESIDENZA SALVI	VICENZA	8	47	6	B/I	1	MC. 11.423	9.439,17	Residenza anziani	=	€ 2.908.150,31	*1
					8	47	7	B/I	1	MC. 5.024	4.151,48	Residenza anziani	=		*1
					8	47	8	B/I	1	MC. 5.030	4.156,44	Residenza anziani	=		*1
					8	47	9	B/I	1	MC. 14.165	11.704,96	Residenza anziani	=		*1
					8	47	10	B/I	1	MC. 7.417	6.128,89	Residenza anziani	=		*1
					8	47	11	B/I	1	MC. 462	381,76	Residenza anziani	=		*1
					8	47	12	B/I	1	MC. 252	208,24	Residenza anziani	=		*1
					8	47	13	B/I	1	MC. 70	57,84	Residenza anziani	=		*1
4		<u>terreno strum.</u> <u>strumentale</u>	Via Formenton 14 area Cavriani SEDE RESIDENZA SALVI	VICENZA	8	52	17	C/3	5	700mq.	3.109,07	Residenza anziani	=	€ 938.125,65	*1
					8	52	20	C/7	3	566mq.	613,86	Residenza anziani	=		*1
					8	52	are	17.12	area scoperta			Residenza anziani	=		*1
					8	2247	are	15.88				Residenza anziani	=		
					8	2257	are	00.08				Residenza anziani	=		
					8624 - 627										
5		<u>strumentale</u>	Contrà Giampietro DE Proti 3-5 (VI) SEDE RESIDENZA PROTI - C. Diurno	VICENZA	4	467	3	B/I	3	28795mc	34.204,14	Residenza anziani	=	€ 1.289.483,45	*1
		<u>terreno strum.</u>	FG. 4 (469-470) VALORE BILANCIO 474,38		4	471	3	Centro Diurno graffiato con 467			Centro Diurno in uso al Comune convenz 3+3	=	€ 649.314,96		11.060,00 €
6		<u>strumentale</u> <u>terreno strum.</u>	Via Biron di Sopra 80 SEDE RESIDENZA M-CROCETTA	VICENZA	59	733		B/I			35.889,16	Residenza anziani	=	€ 4.931.619,75	*1
7		<u>strumentale</u> <u>terreno strum.</u>	Contrà San Pietro 60 * uffici amministrativi	VICENZA	6	137	3	B/I	2	4799 mc	4.703,23	Sede Uffici Amm.vi	=	€ 1.218.499,39	*1
					6	135	(C.T.)			accesso	vedi terreni				
8	D. M. 19/01/2017	<u>nstrumentale</u>	Via Vigolo snc (VI) (sede Colonia Bedin Aldighieri)	VICENZA	33	273		B/I	2	6053 mc	5.939,63	diritto d'uso fino al 15.06.2047	=	€ 205.221,60	*1
					33	175		E/7				vedì relazione Comune di Vicenza	=	€ 98.767,83	*2

FABBRICATI AL 31.12.2022 con affitti 2024

9	n/strumentale	Contrà S. Caterina 60 - Oratorio Zitelle	VICENZA	7/A	376	17	E/7	1	Oratorio delle Zitelle	=	*2		
10	n/strumentale	Piazza S. Pietro - Oratorio Bocalotti	VICENZA	6/A			E/7		Oratorio Bocalotti	vedi relazione	*2		
11	n/strumentale	Contrà della Misericordia snc - CHIESA	VICENZA	1/A	229	*	E/7	1	comodato d'uso fino 30/11/2035	vedi relazione	*2	€ 187.086,90	1,00 €
12	n/strumentale	Via Santa Croce n. 7 - CASA CAVALLI	VICENZA	3	113	4	B/1	5	locazione fino 31/07/2028	vedi relazione	*2	€ 272.787,90	25.000,00 €
13	n/strumentale	Via Molino snc - Bolzano chiesa	BOLZANO	7	C		E/7		CHIESA S. Fermo	=			
14	n/strumentale	Via Borgo Scroffa 75-77	VICENZA	81	265	8	C/1	14	comm.le 6+6	=	*2	11.160,00 €	
				81	265	9	A/3	6	abitaz. 4+4	=	*2	5.455,00 €	
				81	265	10	A/3	6	abitaz. 4+4	=	*2	5.250,00 €	
				81	265	11	A/3	6	abitaz. 4+4	=	*2	6.425,00 €	
15	n/strumentale	Via Busato 2-4 angolo C.so Fogazzaro 171	VICENZA	3	549	1	C/1	12	comm.le 6+6	=	*2	4.330,00 €	
				3	549	2	C/1	12	comm.le 6+6	=	*2	9.030,00 €	
				3	549	3	C/1	12	comm.le 6+6	=	*2	7.115,00 €	
				3	549	4	C/1	12	comm.le 6+6	=	*2	2.730,00 €	
				3	549	5	C/1	12	" "	=	*2	2.730,00 €	
				3	549	6	A/2	3	abitaz.4+4	=	*2	6.400,00 €	
				3	549	7	A/2	3	abitaz. 4+4	=	*2	4.395,00 €	
				3	549	8	A/2	3	abitaz.4+4	=	*2	5.090,00 €	
				3	549	9	A/2	3	abitaz. 4+4	=	*2	5.970,00 €	
				3	549	10	A/2	3	abitaz. 4+4	=	*2	7.140,00 €	
				3	549	11	A/2	3	abitaz. 4+4	=	*2	3.925,00 €	
				3	549	12	A/2	3	abitaz. 4+4	=	*2	5.140,00 €	
				3	549	13	A/2	3	abitaz. 4+4	=	*2	4.725,00 €	
				3	549	14	A/2	3	abitaz. 4+4	=	*2	5.530,00 €	
				3	549	15	A/2	3	abitazione sfitta	=	*2	4.280,00 €	
				3	549	16	A/2	3	abitaz. 4+4	=	*2	6.640,00 €	
				3	549	17	A/2	3	abitaz. 4+4	=	*2	4.355,00 €	
				3	549	18	A/2	3	abitaz.4+4	=	*2	8.190,00 €	
				3	549	19	A/2	3	Abitaz. 4+4	=	*2	6.890,00 €	
				3	549	**20	C/6	5	posto auto 4+4	=	*2		
				3	549	20	C/6	ora	posto auto 4+4	=	*2		
				3	549	20	C/6		posto auto 4+4	=	*2		
				3	549	20	C/6		posto auto 4+4	=	*2		
				3	549	20	C/6		posto auto 4+4	=	*2	€ 1.035,118,51	
16	n/strumentale	Contrà Oratorio Proti 8 - 10	VICENZA	4	462	1	C/2	3	magazzino sfitto	da affittare	*2		
				4	462	2	A/3	4	abitaz. sfitto	da affittare	*2		
				4	462	3	A/3	4	abitaz. 4+4	=	*2	5.460,00 €	
				4	462	4	A/4	6	abitaz. 4+4	=	*2	€ 117.750,15	3.465,00 €

FABBRICATI AL 31.12.2022 con affitti 2024

17 nstrumentale **Contrà Oratorio Proti 12 - 20**

VICENZA

4	466	12	C/6	7	20mq	113,62	garage 2+2	=	*2	1.950,00 €
4	466	13	C/6	7	21mq	119,30	garage 2+2	=	*2	2.000,00 €
4	466	14	A/2	5	6	883,14	abitaz. 4+4	=	*2	4.835,00 €
4	466	15	A/2	5	5,5	809,55	abitaz. 4+4	=	*2	6.790,00 €
4	466	16	A/2	5	6	883,14	abitaz. 4+4	da affittare	*2	
4	466	17	A/2	5	5,5	809,55	abitaz. sfitto	=	*2	5.365,00 €
4	466	18	A/2	5	6	883,14	abitaz. sfitto	=	*2	4.500,00 €
4	466	19	A/2	5	5,5	809,55	abitaz. 4+4	=	*2	5.175,00 €
4	466	20	C/6	7	22mq	124,98	garage 6+6	=	*2	2.015,00 €
4	466	21	C/6	7	27mq	153,39	garage unico contratto con sub 15	=	*2	€ 566.882,80

18 D.M. 08/09/2009 nstrumentale **Via San Domenico 41- 53**

VICENZA

6	181	16	C/2	4	72mq	230,55	comm.le 6+6	Piano Alienazioni	*2	
6	181	17	A/4	5	4	173,53	abitazione sfitto	Piano Alienazioni	*2	
6	181	18	C/3	3	128mq	413,06	comm.le 6+6	Piano Alienazioni	*2	
6	181	19	C/1	8	56mq	627,60	comm.le 6+6	Piano Alienazioni	*2	6.195,00 €
6	181	20	A/4	5	5,5	238,60	abitaz. 4+4	Piano Alienazioni	*2	
6	181	21	A/4	5	5,5	238,60	abitaz. Sfitto	Piano Alienazioni	*2	
6	181	22	A/4	5	4,5	195,22	abitaz. Sfitto	Piano Alienazioni	*2	
6	181	23	A/4	5	5,5	238,60	abitaz. Sfitto	Piano Alienazioni	*2	
6	181	24	A/4	5	5,5	238,60	abitaz. Sfitto	Piano Alienazioni	*2	
6	181	25	A/4	5	5	216,91	abitaz. Sfitto	Piano Alienazioni	*2	
6	181	26	A/4	5	6,5	281,99	abitaz. Sfitto	Piano Alienazioni	*2	
6	181	27	A/4	5	4,5	195,22	abitaz. Sfitto	Piano Alienazioni	*2	€ 329.975,31

19 nstrumentale **Viale Trieste 146-156**

VICENZA

82	677	8	A/3	4	6,0	387,34	diritto d'uso fino al 31.12.2030	diritto d'uso	*2	2,50 €
82	677	9	A/3	4	6,0	387,34	diritto d'uso fino al 31.12.2030	diritto d'uso	*2	2,50 €
82	677	10	A/3	4	6,0	387,34	abitaz. 4+4	=	*2	4.825,00 €
82	677	11	A/3	4	6,0	387,34	abitaz. 4+4	=	*2	5.640,00 €
82	677	16	A/3	4	6,0	387,34	abitaz. 4+4	=	*2	3.020,00 €
82	677	14	A/3	4	6,0	387,34	abitaz. 4+4	=	*2	5.720,00 €
82	677	15	C/6	6	24mq	116,51	garage unico contratto con sub 14	=	*2	€ 262.436,88

20 nstrumentale **Viale Trieste 158**

VICENZA

82	676	13	A/3	3	2,5	135,57	abitaz. 4+4	=	*2	4.330,00 €
82	676	14	A/3	3	2,5	135,57	abitaz. 4+4	=	*2	4.105,00 €
82	676	15	A/3	3	4	216,91	diritto d'uso fino al 31.12.2030	diritto d'uso	*2	3,33 €
82	676	16	A/3	3	2,5	135,57	diritto d'uso fino al 31.12.2030	diritto d'uso	*2	25,00 €
82	676	17	A/3	3	2,5	135,57	abitaz. 4+4	=	*2	3.880,00 €
82	676	18	A/3	3	2,5	135,57	diritto d'uso fino al 31.12.2030	diritto d'uso	*2	2,50 €
82	676	19	A/3	3	2,5	135,57	diritto d'uso fino al 31.12.2030	diritto d'uso	*2	3,33 €
82	676	20	A/3	3	4	216,91	abitaz. 4+4	=	*2	4.195,00 €
82	676	21	A/3	3	2,5	135,57	abitaz. 4+4	=	*2	4.825,00 €
82	676	22	A/3	3	2,5	135,57	diritto d'uso fino al 31.12.2030	diritto d'uso	*2	3,33 €

21 nstrumentale **Viale Trieste 166**

VICENZA

82	18	6	A/10	4	10,5	3.253,68	diritto d'uso fino al 31.12.2030	=	*2	€ 81.341,40
----	----	---	------	---	------	----------	----------------------------------	---	----	-------------

FABBRICATI AL 31.12.2022 con affitti 2024

22	nistrumentale	Via dei Cairoli 20	VIGENZA	4 1106 9 C/6 6 11 53,40	garage unico contratto con sub 47	=	*1	6.110,00 €
				4 1106 47 A/2 3 5,5 596,51	abitaz. 4+4	=	*1	€ 68.240,55
23	nistrumentale	Viale Verdi 30-38	VIGENZA	46 360 8 C/1 14 143mq 4.017,62	comm.le 6+6	=	*2	18.015,00 €
				46 360 6 C/6 5 10mq 41,32	garage sfritto	demolito	*2	
				46 360 12 C/2 5 233 878,44	comm.le 6+6	=	*2	13.820,00 €
				46 360 9 C/1 14 200mq 4.916,77	magazzino	=	*2	535,00 €
				46 360 10 A/2 5 9,5 1.398,31	abitaz. 4+4	=	*2	9.210,00 €
				46 360 11 A/2 5 9,5 1.398,31	abitaz. 4+4	=	*2	8.175,00 €
				46 360 corte comune		=		€ 799.700,37
24	nistrumentale	Contrà Corpus Domini 16	VIGENZA	3 685 6 A/3 6 6,0 557,77	abitaz.4+4	=	*2	6.815,00 €
				3 685 3 C/6 5 14mq 57,84	garage unico contratto con sub 6	=	*2	
				3 685 4 C/6 5 14mq 57,84	garage unico contratto con sub 5	=	*2	
				3 685 5 A/3 6 6,0 557,77	abitaz. 4+4	=	*2	6.350,00 €
				3 685 7 A/3 6 6,0 557,77	abitaz.4+4	=	*2	
				3 685 2 C/6 5 11mq 45,45	garage unico contratto con sub 7	=	*2	5.950,00 €
25	nistrumentale	Contrà Corpus Domini 14	VIGENZA	3 164 1 A/3 4 4,0 258,23	abitaz. 4+4	=	*2	3.990,00 €
				3 164 2 A/3 4 4,0 258,23	abitaz. 5+5	=	*2	1.130,00 €
				3 164 3 A/3 4 4,0 258,23	abitaz. 4+4	=	*2	4.145,00 €
				3 164 4 A/3 4 4,0 258,23	abitaz. 4+4	=	*2	3.990,00 €
				3 164 5 A/3 4 4,0 258,23	abitazione sfritto	da affittare	*2	
				3 164 6 A/3 4 4,0 258,23	abitaz. 4+4	=	*2	4.065,00 €
26	nistrumentale	Contrà Corpus Domini 40	VIGENZA	3 646 12 A/3 4 3,0 193,67	abitaz. 4+4	=	*2	4.760,00 €
				3 646 13 A/3 4 2,5 161,39	abitaz. 4+4	=	*2	3.350,00 €
				3 646 14 A/3 4 3,0 193,67	abitaz. 4+4	=	*2	3.565,00 €
				3 646 15 A/3 4 3,0 193,67	abitaz. 4+4	=	*2	4.145,00 €
				3 646 16 A/3 4 3,0 193,67	abitaz. 4+4	=	*2	3.200,00 €
				3 646 17 A/3 4 3,0 193,67	abitaz. 4+4	=	*2	2.605,00 €
				3 646 18 A/3 4 3,0 193,67	abitaz. 4+4	=	*2	4.230,00 €
				3 646 19 A/3 4 3,0 193,67	abitaz. 4+4	=	*2	3.700,00 €
				3 646 20 A/3 4 3,0 193,67	abitaz. 4+4	=	*2	4.785,00 €
27	nistrumentale	Via Medici 49-55	VIGENZA	73 512 10 C/1 10 100mq 1.462,61	comm.le 6+6	=	*2	4.760,00 €
				73 512 11 A/3 4 6 387,34	abitaz. 4+4	=	*2	5.880,00 €
				73 512 12 A/3 4 5 322,79	abitazione sfritto	da affittare	*2	
				73 512 13 A/3 4 6,5 419,62	abitaz. 4+4	=	*2	5.040,00 €
				73 512 14 A/3 4 5,5 355,06	abitaz. 4+4	=	*2	5.040,00 €
				73 512 15 C/1 10 61mq 959,84	comm. 6+6	=	*2	7.320,00 €
				73 512 16 C/1 10 50mq 624,65	comm. 6+6	=	*2	5.795,00 €

FABBRICATI AL 31.12.2022 con affitti 2024

28 D.M. 28/01/2010 [n/strumentale](#) **Viale Trento 4 -12** **VICENZA**

64	587	16	C/1	9	62 mq	810,11	Piano Alienazioni	11.815,00 €
64	587	17/13	A/3	4	5	322,79	Piano Alienazioni	
64	587	18	A/3	4	6,5	419,62	Piano Alienazioni	
64	587	19	A/3	4	5	322,79	Piano Alienazioni	
64	587	20	A/3	4	7	451,90	Piano Alienazioni	
64	587	21	A/3	4	5,5	355,06	Piano Alienazioni	
64	587	22	A/3	4	3,5	419,62	Piano Alienazioni	

comm. 6+6
 Abitaz. 4+4 contratto con sub. 16
 abitazione sfritto
 abitaz. 4+4
 abitazione sfritto
 abitazione sfritto
 abitazione sfritto

*2
 *2
 *2
 *2
 *2
 *2
 *2

29 D.M. 28/10/2010 [n/strumentale](#) **Corso Santi Felice Fortunato 211-215** **VICENZA**

64	587	15/23	C/1	9	119mq	1.554,90	Piano Alienazioni	8.580,00 €
64	587	24	C/1	9	64 mq.	836,25	Piano Alienazioni	4.620,00 €
64	587	25	A/3	4	3,5	225,95	Piano Alienazioni	
64	587	26	A/3	4	7	451,90	Piano Alienazioni	
64	587	26	A/3catasto unica unita				Piano Alienazioni	1.205,00 €
64	587	27	A/3	4	3,5	225,95	Piano Alienazioni	
64	587	28	A/3	4	7	451,90	Piano Alienazioni	
64	587	28	A/3catasto unica unita				Piano Alienazioni	1.310,00 €
64	587	29	A/3	4	6	387,34	Piano Alienazioni	1.730,00 €

comm.le 6+6
 comm.le 6+6
 abitazione contratto transitorio
 abitazione contratto transitorio
 abitazione contratto transitorio
 abitazione contratto transitorio
 abitazione contratto transitorio
 abitazione contratto transitorio
 abitazione contratto transitorio

*2
 *2
 *2
 *2
 *2
 *2
 *2
 *2
 *2
 *2
 *2

€ 628.753,96

29 D.M. 28/10/2010 [n/strumentale](#) **Corso Santi Felice Fortunato 211-215** **VICENZA**

46	198	9	C/1	14	43mq	1.208,10	Piano Alienazioni	
46	198	10	C/1	14	74mq	2.079,05	Piano Alienazioni	5.662,00
46	198	11	C/2	5	188mq	708,79	Piano Alienazioni	
46	198	12	A/3	5	6,5	503,55	Piano Alienazioni	
46	198	13	A/3	5	6	464,81	Piano Alienazioni	
46	198	14	A/3	5	6	464,81	Piano Alienazioni	
46	198	15	A/3	5	6	464,81	Piano Alienazioni	
46	198	16	A/3	5	4,5	348,61	Piano Alienazioni	
46	198	17	A/3	5	6	464,81	Piano Alienazioni	

comm.le sfritto
 comm.le 6+6
 comm.le 6+6 contratto con sub 10
 abitazione sfritto
 abitazione sfritto
 abitazione sfritto
 abitazione sfritto
 abitazione sfritto
 abitazione sfritto

*2
 *2
 *2
 *2
 *2
 *2
 *2
 *2
 *2
 *2

€ 317.663,45

30 D.M. 03/02/2011 [n/strumentale](#) **Corso Santi Felice Fortunato 292** **VICENZA**

46	95	2	C/6	6	13mq.	63,11	garage	735,00 €
46	95	24	A/3	6		371,85	abitaz. 4+4	4.465,00 €

=
 =

*2
 *2

€ 45.670,80

31 D.M. 03/02/2011 [n/strumentale](#) **Contrà Oratorio Proti 3 - 5** **VICENZA**

4	225	11	A/10	1	54	10.458,25	Palazzo sfritto	
4	767	6	A/10	1	6 sub 11-6 unica		u. graffate con mapp. 225	
4	767	5	A/4	6	6	303,68	abitazione sfritto	
4	767	7	C/6	4	71mq	249,35	posto auto sfritto	
4	767	8	A/10	2	2,5	568,10	comm.le 6+6 sfritto	
4	225	9	A/10	2	5	1.136,21	comm.le 6+6 sfritto	
4	225	8	A/10	1	2,5	484,18	comm.le 6+6 sfritto	
4	225	10	A/10	2	7	1.590,69	comm.le 6+6 sfritto	

Palazzo sfritto
 u. graffate con mapp. 225
 abitazione sfritto
 posto auto sfritto
 comm.le 6+6 sfritto
 comm.le 6+6 sfritto
 comm.le 6+6 sfritto

*2
 *2
 *2
 *2
 *2
 *2
 *2
 *2

€ 659.342,61

32 D.M. 03/02/2011 [n/strumentale](#) **Contrà Santa Caterina 92** **VICENZA**

7/A	278	7	A/4	6	5,5	278,37	abitaz. 4+4	3.815,00 €
-----	-----	---	-----	---	-----	--------	-------------	------------

=

*2

€ 29.597,63

FABBRICATI AL 31.12.2022 con affitti 2024

33	nistrumentale	Via Nieveo 38	VICENZA	<table border="1"> <tr> <td>78</td> <td>512</td> <td>1</td> <td>C/6</td> <td>6</td> <td>13mq</td> <td>631,11</td> </tr> <tr> <td>78</td> <td>512</td> <td>16</td> <td>A/3</td> <td>5</td> <td>6,5</td> <td>503,55</td> </tr> </table>	78	512	1	C/6	6	13mq	631,11	78	512	16	A/3	5	6,5	503,55	garage sfitto abitazione sfitto	Asta pubblica Asta pubblica	*2 *2	€ 59.499,30																					
78	512	1	C/6	6	13mq	631,11																																					
78	512	16	A/3	5	6,5	503,55																																					
34	nistrumentale	Via Antonio Vigolo 75 EX FABBRICATO RURALE	VICENZA	<table border="1"> <tr> <td>35</td> <td>676</td> <td>1</td> <td>A/4</td> <td>5</td> <td>8</td> <td>347,06</td> </tr> </table>	35	676	1	A/4	5	8	347,06	Diritto d'uso fino al 15/06/2047	vedi relazione	*2	€ 36.441,30																												
35	676	1	A/4	5	8	347,06																																					
35	nistrumentale	Via Casarsa 70 EX FABBRICATO RURALE	VICENZA	<table border="1"> <tr> <td>33</td> <td>1.039</td> <td>1</td> <td>A/3</td> <td>4</td> <td>7,5</td> <td>484,18</td> </tr> <tr> <td>33</td> <td>1.039</td> <td>2</td> <td>C/6</td> <td>4</td> <td>134mq.</td> <td>470,60</td> </tr> </table>	33	1.039	1	A/3	4	7,5	484,18	33	1.039	2	C/6	4	134mq.	470,60	abitazione sfitto garage sfitto	Piano Alienazioni Piano Alienazioni	*2 *2	€ 100.251,90																					
33	1.039	1	A/3	4	7,5	484,18																																					
33	1.039	2	C/6	4	134mq.	470,60																																					
36	D.M. 02/04/1997	Via Businello snc VILLA RUBINI	VICENZA	<table border="1"> <tr> <td>26</td> <td>286</td> <td>3</td> <td>C6</td> <td>2</td> <td>2240mq</td> <td>5.668,63</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>286</td> <td>2</td> <td>A/8</td> <td>1</td> <td>39,0</td> <td>4.431,20</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>286</td> <td></td> <td>p.c.</td> <td>1</td> <td></td> <td>10.099,83</td> </tr> </table>	26	286	3	C6	2	2240mq	5.668,63	26	286	2	A/8	1	39,0	4.431,20	26	286		p.c.	1		10.099,83	garage sfitto villa sfitto	Piano Alienazioni Piano Alienazioni	*2 *2	€ 1.129.207,48														
26	286	3	C6	2	2240mq	5.668,63																																					
26	286	2	A/8	1	39,0	4.431,20																																					
26	286		p.c.	1		10.099,83																																					
37	nistrumentale	Via Businello 156 EX FABBRICATO RURALE	VICENZA	<table border="1"> <tr> <td>25</td> <td>151</td> <td>2</td> <td>A/4</td> <td>5</td> <td>6,5</td> <td>281,99</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>151</td> <td>3</td> <td>C/2</td> <td>1</td> <td>115 mq.</td> <td>249,24</td> </tr> </table>	25	151	2	A/4	5	6,5	281,99	25	151	3	C/2	1	115 mq.	249,24	abitazione sfitto garage sfitto	Asta pubblica Asta pubblica	*2 *2	€ 56.482,91																					
25	151	2	A/4	5	6,5	281,99																																					
25	151	3	C/2	1	115 mq.	249,24																																					
38	nistrumentale	C.a della Fossetta 7/9 (Eredità Boeche) atto di vendita in data 19/12/2023	VICENZA	<table border="1"> <tr> <td>7</td> <td>231</td> <td>15</td> <td>C/2</td> <td>6</td> <td>32 mq</td> <td>127,31</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>229</td> <td>5</td> <td>area urbana</td> <td>14</td> <td>mq</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>230</td> <td></td> <td>A/3</td> <td>4</td> <td>277 mq</td> <td>645,57</td> </tr> </table>	7	231	15	C/2	6	32 mq	127,31	7	229	5	area urbana	14	mq		7	230		A/3	4	277 mq	645,57	magazzino sfitto abitazione sfitto	Asta pubblica Asta pubblica Asta pubblica	*2 *2 *2	€ 32.460,96														
7	231	15	C/2	6	32 mq	127,31																																					
7	229	5	area urbana	14	mq																																						
7	230		A/3	4	277 mq	645,57																																					
39	nistrumentale	C.a San Silvestro 33 (Eredità Boeche)	VICENZA	<table border="1"> <tr> <td>7</td> <td>285</td> <td>3</td> <td>A/2</td> <td>4</td> <td>139 mq</td> <td>822,46</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>636</td> <td>2</td> <td>C/6</td> <td>6</td> <td>10 mq</td> <td>48,55</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>285</td> <td>8</td> <td>A/2</td> <td>4</td> <td>147 mq</td> <td>885,72</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>636</td> <td>1</td> <td>C/6</td> <td>6</td> <td>10 mq</td> <td>48,55</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>636</td> <td>4</td> <td>C/6</td> <td>6</td> <td>13 mq</td> <td>63,11</td> </tr> </table>	7	285	3	A/2	4	139 mq	822,46	7	636	2	C/6	6	10 mq	48,55	7	285	8	A/2	4	147 mq	885,72	7	636	1	C/6	6	10 mq	48,55	7	636	4	C/6	6	13 mq	63,11	abitazione sfitto garage sfitto abitazione sfitto garage sfitto garage sfitto	Piano Alienazioni Piano Alienazioni Piano Alienazioni Piano Alienazioni Piano Alienazioni	*2 *2 *2 *2 *2	€ 98.517,44
7	285	3	A/2	4	139 mq	822,46																																					
7	636	2	C/6	6	10 mq	48,55																																					
7	285	8	A/2	4	147 mq	885,72																																					
7	636	1	C/6	6	10 mq	48,55																																					
7	636	4	C/6	6	13 mq	63,11																																					
40	nistrumentale	C.a Busa San Michele (Eredità Boeche)	VICENZA	<table border="1"> <tr> <td>7</td> <td>673</td> <td>2</td> <td>C/6</td> <td>5</td> <td>14 mq</td> <td>49,58</td> </tr> </table>	7	673	2	C/6	5	14 mq	49,58	garage sfitto	Piano Alienazioni	*2	€ 2.428,86																												
7	673	2	C/6	5	14 mq	49,58																																					
41	D.M. 16/02/2017	C.so A.Palladio 7 * nota eredità Boeche fabbr n. 40/41/42/43 CREATO FONDO ACCANTONAMENTO RISCHI PER € 63.097,11	VICENZA	<table border="1"> <tr> <td>3</td> <td>398</td> <td>17</td> <td>A/2</td> <td>5</td> <td>248 mq</td> <td>1987,07</td> </tr> </table>	3	398	17	A/2	5	248 mq	1987,07	abitazione sfitto	Piano Alienazioni	*2	€ 94.573,40																												
3	398	17	A/2	5	248 mq	1987,07																																					
42	nistrumentale	Via Ponte 94 EX FABBRICATO RURALE	BARBARANO VIC.	<table border="1"> <tr> <td>6</td> <td>445</td> <td>2</td> <td>A/3</td> <td>4</td> <td>10</td> <td>723,04</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>445</td> <td>3</td> <td>C/2</td> <td>1</td> <td>353</td> <td>382,85</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>445</td> <td>4</td> <td>C/6</td> <td>3</td> <td>26</td> <td>32,23</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>445</td> <td></td> <td>1 beni comuni non c.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	6	445	2	A/3	4	10	723,04	6	445	3	C/2	1	353	382,85	6	445	4	C/6	3	26	32,23	6	445		1 beni comuni non c.				abitazione sfitto magazzino sfitto garage sfitto	Asta pubblica Asta pubblica Asta pubblica	*2 *2 *2	€ 122.074,52							
6	445	2	A/3	4	10	723,04																																					
6	445	3	C/2	1	353	382,85																																					
6	445	4	C/6	3	26	32,23																																					
6	445		1 beni comuni non c.																																								

FABBRICATI AL 31.12.2022 con affitti 2024

45	D.M. 06/05/2014	n/strumentale	Via Crosara 159 EX FABBRICATO RURALE (Mulino)	BOLZ.VIC.NO	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>7</td> <td>28</td> <td>5</td> <td>C/2</td> <td>U</td> <td>338</td> <td>349,12</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>28</td> <td>6</td> <td>C/6</td> <td>2</td> <td>101</td> <td>130,41</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>28</td> <td>4</td> <td>A/3</td> <td>3</td> <td>11</td> <td>795,34</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>28</td> <td>3</td> <td>bcnc</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	7	28	5	C/2	U	338	349,12	7	28	6	C/6	2	101	130,41	7	28	4	A/3	3	11	795,34	7	28	3	bcnc				<p>magazzino sfitto</p> <p>garage sfitto</p> <p>abitazione sfitto</p>	<p>Piano Alienazioni</p> <p>Piano Alienazioni</p> <p>Piano Alienazioni</p>	<p>*2</p> <p>*2</p> <p>*2</p> <p>*2</p>	<p>€ 133.861,35</p>
7	28	5	C/2	U	338	349,12																															
7	28	6	C/6	2	101	130,41																															
7	28	4	A/3	3	11	795,34																															
7	28	3	bcnc																																		
44		n/strumentale	Via Crosara 79 EX FABBRICATO RURALE valore del fabbric. in asta euro 260.000,00 * CREATO FONDO SVALUTAZIONE FABBRICATI NON STRUMENTALI PER UN IMPORTO PARI A € 61.155,33	BOLZ.VIC.NO	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>6</td> <td>763</td> <td>2</td> <td>A/7</td> <td>U</td> <td>105</td> <td>1.301,47</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>763</td> <td>3</td> <td>A/7</td> <td>U</td> <td>7</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>763</td> <td>5</td> <td>D/8</td> <td></td> <td></td> <td>1.250,00</td> </tr> </tbody> </table>	6	763	2	A/7	U	105	1.301,47	6	763	3	A/7	U	7		6	763	5	D/8			1.250,00	<p>abitazione sfitto</p> <p>abitazione sfitto</p> <p>stalla sfitto</p>	<p>Asta pubblica</p> <p>Asta pubblica</p> <p>Asta pubblica</p>	<p>*2</p> <p>*2</p> <p>*2</p>	<p>€ 311.155,33</p>							
6	763	2	A/7	U	105	1.301,47																															
6	763	3	A/7	U	7																																
6	763	5	D/8			1.250,00																															
45	D.M. 31/01/2012	n/strumentale	Via Crosara snc EX FABBRICATO RURALE	BOLZ.VIC.NO	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>6</td> <td>815</td> <td>1</td> <td>A/4</td> <td>1</td> <td>13,5</td> <td>390,44</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>815</td> <td>2</td> <td>C/2</td> <td>U</td> <td>mq. 748</td> <td>772,62</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>815</td> <td>3</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	6	815	1	A/4	1	13,5	390,44	6	815	2	C/2	U	mq. 748	772,62	6	815	3					<p>Diritto d'uso fino al 15/09/2047</p> <p>vedi: relazione</p>		<p>*2</p> <p>*2</p>	<p>€ 126.570,83</p>							
6	815	1	A/4	1	13,5	390,44																															
6	815	2	C/2	U	mq. 748	772,62																															
6	815	3																																			
46		n/strumentale	Via Crosara snc (magazzino)	BOLZ.VIC.NO	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>6</td> <td>818</td> <td></td> <td>C/2</td> <td>U</td> <td>mq.173</td> <td>178,69</td> </tr> </tbody> </table>	6	818		C/2	U	mq.173	178,69	<p>magazzino sfitto</p>	<p>Asta pubblica</p>	<p>*2</p>	<p>€ 19.446,07</p>																					
6	818		C/2	U	mq.173	178,69																															
47	D.M. 30/05/2014	n/strumentale	Via Molino snc EX FABBRICATO RURALE	BOLZ.VIC.NO	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>7</td> <td>1085</td> <td>2</td> <td>C/6</td> <td>1</td> <td>mq.1108</td> <td>1.201,69</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>1085</td> <td>1</td> <td>A/4</td> <td>1</td> <td>20</td> <td>578,43</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>C</td> <td></td> <td>E/7</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	7	1085	2	C/6	1	mq.1108	1.201,69	7	1085	1	A/4	1	20	578,43	7	C		E/7				<p>garage sfitto</p> <p>abitazione sfitto</p>	<p>Piano Alienazioni</p> <p>Piano Alienazioni</p>	<p>*2</p> <p>*2</p> <p>*2</p>	<p>€ 193.722,81</p>							
7	1085	2	C/6	1	mq.1108	1.201,69																															
7	1085	1	A/4	1	20	578,43																															
7	C		E/7																																		
48		n/strumentale	Via Bragliolo snc EX FABBRICATO RURALE	BOLZ.VIC.NO	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>310</td> <td>2</td> <td>C/6</td> <td>1</td> <td>mq.1715</td> <td>1.860,02</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>310</td> <td>3</td> <td>A/4</td> <td>1</td> <td>8</td> <td>231,37</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>310</td> <td>1</td> <td>A/4</td> <td>1</td> <td>11,5</td> <td>332,60</td> </tr> </tbody> </table>	1	310	2	C/6	1	mq.1715	1.860,02	1	310	3	A/4	1	8	231,37	1	310	1	A/4	1	11,5	332,60	<p>garage sfitto</p> <p>abitazione sfitto</p> <p>abitazione sfitto</p>	<p>Asta pubblica</p> <p>Asta pubblica</p> <p>Asta pubblica</p>	<p>*2</p> <p>*2</p> <p>*2</p>	<p>€ 261.184,35</p>							
1	310	2	C/6	1	mq.1715	1.860,02																															
1	310	3	A/4	1	8	231,37																															
1	310	1	A/4	1	11,5	332,60																															
49		n/strumentale	Via Don Orione 1 EX FABBRICATO RURALE	CAMPONOGARA (VE)	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>2</td> <td>893</td> <td>2</td> <td>A/4</td> <td>1</td> <td>7</td> <td>155,45</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>893</td> <td>3</td> <td>C/2</td> <td>1</td> <td>35</td> <td>15,55</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>893</td> <td>1</td> <td colspan="4">beni comuni non censibili</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2	893	2	A/4	1	7	155,45	2	893	3	C/2	1	35	15,55	2	893	1	beni comuni non censibili					<p>abitazione sfitto</p> <p>magazzino sfitto</p>	<p>Piano Alienazioni</p> <p>Piano Alienazioni</p>	<p>*1</p> <p>*1</p> <p>*1</p>	<p>€ 17.955,00</p>						
2	893	2	A/4	1	7	155,45																															
2	893	3	C/2	1	35	15,55																															
2	893	1	beni comuni non censibili																																		
50		n/strumentale	Via Priare Vecchie 15	LONGARE	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>21</td> <td>16</td> <td>5</td> <td>A/7</td> <td>2</td> <td>11,0</td> <td>1.306,64</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>16</td> <td>1</td> <td>C/6</td> <td>2</td> <td>mq.22</td> <td>37,49</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>15</td> <td>-</td> <td>C/2</td> <td>1</td> <td>mq.16</td> <td>12,40</td> </tr> </tbody> </table>	21	16	5	A/7	2	11,0	1.306,64	21	16	1	C/6	2	mq.22	37,49	21	15	-	C/2	1	mq.16	12,40	<p>comodato uso grat. fino al 31/07/2030</p> <p>vedi: relazione</p>		<p>*2</p> <p>*2</p> <p>*2</p>	<p>€ 142.435,65</p>							
21	16	5	A/7	2	11,0	1.306,64																															
21	16	1	C/6	2	mq.22	37,49																															
21	15	-	C/2	1	mq.16	12,40																															
51		n/strumentale	Via Comasine 15 (TN) EX FABBRICATO RURALE	PEJO (TN)	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>7</td> <td>3</td> <td>A</td> <td>A/4</td> <td>2</td> <td>7</td> <td>202,45</td> </tr> </tbody> </table> <p>particelle fondiarie per mq 11.464</p>	7	3	A	A/4	2	7	202,45	<p>abitazione sfitto</p>	<p>Piano Alienazioni</p>	<p>*2</p>	<p>€ 21.257,25</p>																					
7	3	A	A/4	2	7	202,45																															

FABBRICATI AL 31.12.2022 con affitti 2024

8	104	2	C/6	4	21 mq	32,54
8	104	3	A/7	2	8	950,28
8	187		terreno			9,42

QUINTO VICINO

Strada degli Eroi

nstrumentale

52

garage sfritto
abitazione sfritta
Piano Alienazioni
Piano Alienazioni
*1
*1
€ 123.837,00

13/3	523	5	C/1	13	17	1.000,02
------	-----	---	-----	----	----	----------

VENEZIA

Via S.Polo-Ruga Rialto 775

nstrumentale

53

comm.le 6+6
=
€ 35.700,71
*2
13.845,00 €

8	828	2	A/3	2	5	387,34
8	828	3	C/6	2	12	16,73
8	1078		C/6	2	38 mq	52,99

ZUGLIANO (VI)

Via Palù 8 (Grumolo p.te)

nstrumentale

54

abitaz. 4+4
Garage contratto con sub. 2
Garage contratto con sub. 2
=
=
=
*1
*1
*1
€ 47.991,30
5.530,00 €

82	228	1	A/4	3	6,5	204,78
82	228	3	C/6	6	14 mq	67,97

area di pertinenza di mq. 1388

VIGENZA

Strada Bertesina 63

nstrumentale

55

abitazione sfritta
garage sfritto
Piano Alienazioni
Piano Alienazioni
€ 130.000,00
€ 20.000,00

Legenda

Legenda: = destinazione invariata

Legenda: *1 costo di acquisto/costruzione maggiorato dei costi accessori o valore di donazione al netto del fondo ammortamento e dei contributi in conto capitale

Legenda: *2 valore catastale rivalutatosi secondo le norme fiscali dei tributi locali al 01/01/2006 maggiorato dei costi incrementativi al netto del fondo ammortamento

TOTALE € 28.250.620,41

480.900,49

FABBRICATI STRUM.	13.123.259,88
TERRENI STRUM.	4.272.640,48
FABBRICATI NON / STRUM.	10.854.720,05
Al 31/12/2022 totale	28.250.620,41