

Il Presente Documento è composto a n. 12 facciate ed è allegato alla delibera n. 14 del 24.04.2014 del G. d. A.

# Relazione del Segretario direttore sul bilancio d'esercizio chiuso il 31.12.2023

### Gli importi presenti sono espressi in unità di euro

#### 1-PREMESSA

La presente relazione è stata redatta nel rispetto di quanto previsto dalla legge regionale 23 novembre 2012, n. 43, dalla DGR n. 725 del 22 giugno 2023 e dal regolamento di contabilità interno dell'Ente.

Essa ha lo scopo di illustrare i risultati conseguiti nell'esercizio con specifico riferimento a quanto definito in sede di programmazione dal Consiglio di Amministrazione.

## 2 - ATTIVITA' DI INVESTIMENTO E DISINVESTIMENTO DELL'ESERCIZIO

#### INVESTIMENTI

Nel corso del periodo in esame sono stati realizzati investimenti per complessivi € 399.330, così suddivisi:

| NUOVI INVESTIMENTI 2023                  | Totale    |
|------------------------------------------|-----------|
| Licenza software indeter.                | 1.577,00  |
| Fabbricati strumentali                   | 95.900,00 |
| Costruzioni leggere                      | 4.463,00  |
| Apparati telefoni fissi e mobili         | 1.110,00  |
| Attrezzature cucina                      | 4.125,00  |
| Attrezzature sanitarie                   | 16.949,00 |
| Attrezzature varie                       | 21.251,00 |
| Impianti generici                        | 98.976,00 |
| Impianti specifici                       | 9.714,00  |
| Impianti riscaldamento e condizionamento | 47.404,00 |
| Macchine d'ufficio elettr.               | 29.560,00 |
| Mobili e arredi per reparti              | 25.052,00 |
| Mobili e arredi per uffici               | 887,00    |
| Fabbricati non strumentali               | 32.151,00 |
| Impianti generici non strumentali        | 10.211,00 |

Sono stati, inoltre, effettuati i seguenti disinvestimenti per complessivi €. 159.524:

| DISINVESTIMENTI 2023     | Totale    |
|--------------------------|-----------|
| Attrezzature cucina      | 11.229,00 |
| Attrezzature per pulizia | 1.960,00  |
| Attrezzature sanitarie   | 20.183,00 |
| Attrezzature varie       | 3.679,00  |
| Impianti generici        | 1.557,00  |



| Imp. riscaldamento e condizionam. | 2.623,00  |
|-----------------------------------|-----------|
| Macchine d'uff. elettromeccaniche | 5.468,00  |
| Attrezzature promiscue            | 470,00    |
| Mobili e arredi per reparti       | 25.969,00 |
| Mobili e arredi per uffici        | 59,00     |
| Terreni non strumentali           | 50.793,00 |
| Fabbricati non strumentali        | 35.534,00 |

#### CONTO ECONOMICO

#### Raffronto con Esercizio precedente (2022)

Rispetto all'esercizio precedente si rileva un incremento del totale valore della produzione per €. 3.031.987 e un incremento del totale costi della produzione pari ad €. 1.934.225.

Il risultato tra valore e costi di produzione (A-B) dell'esercizio 2023 si attesta ad €. 611.174 evidenziando un miglioramento rispetto al 2022 di €. 1.097.762; il risultato d'esercizio passa da €.-690.271 per il 2022 a €. 237.168 per il 2023 con un miglioramento di €.927.439.

I fatti salienti della gestione 2023 espressi nel bilancio d'esercizio si possono di seguito sintetizzare:

### Ricavi della gestione caratteristica.

L'aumento dei ricavi delle vendite e delle prestazioni rispetto all'esercizio precedente, riguardanti l'attività caratteristica è stata pari a complessivi €. 1.789.215, dovuto al netto miglioramento dei ricavi da rette e contributi, per la ripresa dell'occupazione dei posti letto nel secondo semestre e per l'apertura del reparto 6 della Residenza Trento a partire dal mese di maggio 2023.

In confronto all'anno precedente si evidenzia una diminuzione per €. 324.707 di contributi in conto esercizio da contributi straordinari per l'emergenza sanitaria covid-19 e per fronteggiare gli aumenti dei prezzi dell'energia e del gas.

L'aumento di altri ricavi e proventi rispetto all'anno precedente per €. 696.692 è dovuto principalmente a tre lasciti ricevuti.

#### Ricavi della gestione patrimoniale

L'apporto della gestione patrimoniale dell'esercizio 2023 è aumentata rispetto all'anno precedente per €. 878.253 principalmente per le plusvalenze derivanti da vendite di patrimonio non strumentale.

#### Costi della gestione

Si rileva un decremento dei costi per servizi per €. 664.825 derivanti principalmente dalla diminuzione dei prezzi dei consumi energetici.

I costi del personale hanno subito un incremento rispetto all'anno precedente per €. 1.172.674 dovuto principalmente all'apertura del reparto 6 della Residenza Trento a partire dal mese di maggio 2023, per l'applicazione metodo retributivo dell'Irap e per il nuovo contratto collettivo nazionale.

#### Svalutazioni e accantonamenti

Nel corso dell'esercizio sono state effettuate svalutazioni di crediti e di patrimonio non strumentale per un totale complessivo di €. 1.159.903, funzionali ai principi di prudenza della gestione, e accantonamenti a riserve vincolate per l'importo complessivo di €. 170.394.

#### STATO PATRIMONIALE

Per quanto riguarda i valori dello Stato Patrimoniale di seguito sono elencati alcuni dati che emergono e che caratterizzano la gestione 2023 rispetto all'anno precedente:

- la diminuzione dei Crediti v/clienti per €. 249.237, dei Crediti tributari per €. 229.001 e dei crediti verso altri per €. 156.277;
- la diminuzione dei fondi rischi e oneri per €. 275.581;
- la diminuzione dei Debiti verso banche della posizione del conto di Tesoreria a debito per €. 2.340.338 e dell'importo dei mutui e prestiti di €. 139.246;



- la diminuzione dei Debiti v/istituti di previd. e sicur. per €. 188.689;
- l'aumento di Altri debiti per €. 426.293.

# FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Si rimanda al contenuto della nota integrativa.

### 3 - ANALISI DELLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO

Di seguito si riporta un dettaglio delle principali voci del conto economico.

#### ATTIVITA' CARATTERISTICA

#### A1) RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

L'attività di assistenza agli anziani non autosufficienti, svolta presso le Residenze dell'Ente "G. Salvi", Monte Crocetta e "O.Trento" su 423 posti letto al 31.12.2023 e presso la Residenza Proti V.M. su 50 appartamenti per anziani autosufficienti, ha registrato un fatturato prevalentemente per rette e contributi durante l'esercizio 2023 pari ad €. 18.152.118 così composto:

| Descrizione                       | 2023         | 2022         |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Rette Residenza Salvi             | 3.896.137,00 | 3.754.016,00 |
| Rette Residenza Trento            | 2.466.306,00 | 2.025.482,00 |
| Rette Residenza Proti V.M.        | 269.644,00   | 267.760,00   |
| Rette Residenza Monte Crocetta    | 1.806.811,00 | 1.729.537,00 |
| Rette Residenza Salvi senza i.r.  | 273.058,00   | 41.970,00    |
| Rette Residenza Trento senza i.r. | 219.123,00   | 5.648,00     |
| Rette Residenza M.C. senza i.r.   | 74.720,00    | 18.546,00    |
| Rette C.D. Villa Rota Barbieri    | 259.556,00   | 127.053,00   |

| Descrizione                              | 2023         | 2022         |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
| Contributi impegnative di residenzialità | 5.385.845,00 | 4.521.436,00 |
| Contributi 2º livello                    | 1.260.476,00 | 1.773.474,00 |
| Contributi URT                           | 674.538,00   | 676.727,00   |
| Contributi Centri Diurni                 | 168.640,00   | 115.991,00   |
| Contributi Stati Vegetativi              | 535.337,00   | 499.693,00   |
| Contributi fuori Ulss                    | 21.216,00    | 16.581,00    |
| Contributi ODC                           | 570.812,00   | 556.030,00   |
| Contributi Alta Intensità                | 257.032,00   | 227.230,00   |
| Contributi quota sanitaria accesso       | 12.480,00    | 0,00         |

#### A3) CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO

Nell'esercizio corrente l'Ente ha ricevuto complessivamente €. 233.565 principalmente come contributi in conto esercizio relativi al contributo per emergenza sanitaria Covid19 per i Centri di servizio (DL 73/2021-DDR 67/2023)

### A4) CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE

Nell'esercizio 2023 si sono rilevati contributi in conto capitale per €. 12.888 relativi ai crediti di imposta per nuovi investimenti produttivi.



# A5) ALTRI RICAVI E PROVENTI

Questa voce, di natura residuale, comprende tutti i componenti positivi di reddito non finanziari, per un complessivo di €. 2.160.539.

Nello specifico il rimborso da parte dell'Azienda Ulss 8 Berica delle spese per fisioterapia e logopedia e rimborso assistenza medica è così composto:

| Descrizione                                      | 2023       | 2022       |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| Rimb. fisioterapisti e logopedisti               | 274.754,00 | 244.249,00 |
| Rimb. fisioterapisti e logopedisti centri diurni | 12.652,00  | 5.067,00   |
| Rimb. Assistenza medica                          | 55.273,00  | 64.787,00  |

Si evidenziano, inoltre, il conto Rimborso Residenza San Camillo per € 374.400, donazioni e lasciti per € 462.088 ed il conto Recupero fondo risorse decentrate per € 385.703.

# A6) ALTRE RETTIFICHE COSTI DELLA PRODUZIONE

Nell'esercizio 2023 non risulta effettuata nessuna rettifica ai costi di produzione.

### B6) PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI

Nella seguente tabella si evidenziano le principali acquisizioni realizzate dei complessivi euro 1.270.958:

| Descrizione                               | 2023       | 2022       |
|-------------------------------------------|------------|------------|
| Alimentari                                | 639.973,00 | 597.288,00 |
| Prodotti per l'incontinenza               | 249.726,00 | 177.218,00 |
| Materiale di consumo                      | 51.638,00  | 60.435,00  |
| Materiale pulizia ambienti                | 22.517,00  | 15.958,00  |
| Materiale manut. sedi, imp. macch,attrez. | 205.274,00 | 226.314,00 |
| Materiale SPP straord. Covid              | 4.282,00   | 36.450,00  |
| Mat.manut.riparaz.attrezzature sanitarie  | 26.191,00  | 21.318,00  |

# B7) PER SERVIZI

I costi derivanti dall'acquisizione dei servizi sono rappresentati prevalentemente da:

#### SERVIZI APPALTATI

| Descrizione                                 | 2023         | 2022         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Servizio pulizie                            | 527.487,00   | 485.768,00   |
| Servizio lavanderia                         | 454.437,00   | 403.690,00   |
| Gestione Integrata servizi residenziali     | 1.511.540,00 | 1.781.762,00 |
| Gestione Integrata servizi semiresidenziali | 508.053,00   | 281.443,00   |
| Servizi infermieristici                     | 823.004,00   | 794.508,00   |
| Servizio sanificazione straord. Covid       | 22.899,00    | 40.832,00    |
|                                             |              |              |

### CONSULENZE



| Descrizione                              | 2023      | 2022      |
|------------------------------------------|-----------|-----------|
| Consulenze legali,notarili - gest caratt | 24.827,00 | 35.878,00 |
| Consulenze fiscali-amm.ive - gest caratt | 7.824,00  | 7.740,00  |
| Consulenze tecniche - gest caratt        | 21.038,00 | 3.247,00  |
| Consulenze spp                           | 8.518,00  | 0,00      |

#### **UTENZE**

| Descrizione                   | 2023       | 2022         |
|-------------------------------|------------|--------------|
| Consumi per teleriscaldamento | 518.237,00 | 824.834,00   |
| Consumi per energia elettrica | 630.594,00 | 1.171.771,00 |
| Consumi per gas               | 113.278,00 | 179.877,00   |
| Consumi per acqua             | 126.134,00 | 127.463,00   |

#### MANUTENZIONI

| Descrizione                                 | 2023       | 2022       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Manutenzione sedi, impianti, macch, attrez. | 135.463,00 | 116.745,00 |
| Manutenzione aree verdi - SEDI              | 45.295,00  | 50.991,00  |
| Manutenzione altri automezzi                | 24.027,00  | 17.633,00  |
| Canoni di manutenzione impianti             | 59.858,00  | 78.465,00  |
| Canoni di manutenzione software             | 34.629,00  | 35.308,00  |

# **ASSICURAZIONI**

| Descrizione                       | 2023       | 2022       |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Assicurazioni                     | 152.992,00 | 152.329,00 |
| Assicurazioni RCA altri automezzi | 9.227,00   | 13.795,00  |

#### ALTRI SERVIZI

| Descrizione                        | 2023       | 2022       |  |
|------------------------------------|------------|------------|--|
| Spese smaltimento rifiuti sanitari | 15.717,00  | 22.152,00  |  |
| Costi personale distaccato         | 235.954,00 | 115.636,00 |  |
| Compensi per libero profmedici     | 114.152,00 | 123.960,00 |  |
| Spese per formazione professionale | 25.366,00  | 11.728,00  |  |
| Spese corsi OSS                    | 35.974,00  | 21.242,00  |  |
| Costi per servizi diversi          | 92.010,00  | 54.797,00  |  |
| Costi personale distaccato         | 235.954,00 | 115.636,00 |  |
| Assistenza religiosa               | 24.000,00  | 23.100,00  |  |
| Medicina preventiva e del lavoro   | 20.574,00  | 21.577,00  |  |

### B8) PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI

Nell'esercizio corrente l'Ente ha sostenuto complessivamente costi per €. 41.876 principalmente per licenze d'uso software d'esercizio per €.10.503 e per noleggio macchinari, attrezzature e gestione cloud per €.30.792.

### **B9)** COSTI PER IL PERSONALE

L'organico dell'IPAB è costituito al 31.12.2023 da n. 332 dipendenti a tempo indeterminato, distribuiti per categorie secondo il sistema di classificazione del personale afferente al comparto Funzioni Locali.



L'importo totale dei costi di tale voce è stato pari ad €. 10.941.658

#### Costi per il personale (gestione caratteristica)

| Descrizione                            | 2023         | 2022         |  |
|----------------------------------------|--------------|--------------|--|
| Stipendi personale                     | 6.326.244,00 | 5.733.751,00 |  |
| Progressioni economiche                | 284.859,00   | 303.701,00   |  |
| Indennità comparto                     | 131.094,00   | 123.736,00   |  |
| Indennità di turno                     | 658.436,00   | 518.404,00   |  |
| Indennità di responsabilità            | 75.248,00    | 76.223,00    |  |
| Indennità condizioni lavoro            | 92.598,00    | 82.509,00    |  |
| Indennità varie                        | 21.842,00    | 18.188,00    |  |
| Produttività                           | 238.411,00   | 360.946,00   |  |
| Lavoro straordinario                   | 24.247,00    | 29.446,00    |  |
| Tredicesima                            | 506.273,00   | 463.248,00   |  |
| Ferie maturate e non godute            | 190,00       | 1.980,00     |  |
| Costo personale interinale             | 59.188,00    | 234.259,00   |  |
| Indennità Posizioni Organizzative      | 50.400,00    | 46.900,00    |  |
| Salari e stipendi non di competenza    | 22.304,00    | 4.577,00     |  |
| Rett. Salari e stipendi non di compet. | -172.629,00  | - 322.674,00 |  |

Il costo del personale è stato determinato sulla base del contratto in essere e delle aliquote previdenziali previste dalla legge.

### Oneri sociali personale

| Descrizione                            | 2023         | 2022         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Contributi INPS ex INPDAP              | 2.223.255,00 | 1.989.904,00 |
| Contributi INAIL personale dipendente  | 101.490,00   | 91.508,00    |
| Contributi INPS                        | 73,00        | 706,00       |
| Oneri sociale personale non di compet. | 4.422,00     | 70,00        |

Si evidenzia, inoltre, il conto IRAP metodo retributivo per € 340.265.

Sono state eseguite con le modalità previste dalla legge le opportune visite mediche periodiche a cura del medico competente.

Nel 2023 le iniziative formative realizzate sono state molteplici, in particolare, per adempiere agli obblighi dettati dalla normativa.

Nella programmazione e realizzazione dei corsi si è dato particolare rilievo alla sicurezza sui luoghi di lavoro, come indicato nel D. Lgs. 81/08, con l'obiettivo di costituire gruppi di emergenza operativa in ogni singolo reparto e per ogni turno, andando a coinvolgere tutto il personale dedicato ai servizi.

In particolare quasi tutto il personale dell'Ente ha frequentato il corso di addetto antincendio – rischio alto, per un totale di 1392 ore, e ottenuto l'idoneità mediante il superamento dell'esame presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vicenza. Il periodo di preparazione alla qualifica ha interessato tutto l'anno 2023 e parte del prossimo anno, a completamento.

Sempre nell'area "Antincendio" si è poi affrontato l'addestramento sulle procedure da effettuare nella fase di spegnimento del fuoco rendendo evidenti, attraverso sopraluogo, le postazioni e la strumentazione da utilizzare in caso di incendio; questa attività è stata effettuata su tutte le strutture residenziali in quanto le attrezzature e l'impiantistica per l'antincendio è progettata in modo diverso.

Sono continuati, anche per l'anno 2023, gli aggiornamenti del personale per meglio affrontare le situazioni di emergenza da COVID-19, soprattutto in ambito delle case di riposo vista la presenza di utenti altamente fragili; i dipendenti hanno



seguito l'addestramento sull'uso dei DPI e sulle modalità di comportamento da adottare per ridurre i rischi da contagio e diffusione del virus, mediante il coinvolgimento dei coordinatori, per un totale di 620 ore.

Anche il personale amministrativo ha effettuato la formazione a seguito dell'introduzione di recenti atti legislativi o novellazioni in materie specifiche a seconda delle funzioni; ricordiamo il nuovo codice dei contratti pubblici, il D. Lgs 36/2023, che è andato ad abrogare il precedente codice e aggiungendo alcune novità come la digitalizzazione dei contratti. Altro aggiornamento ha riguardato il rinnovo contrattuale per i dipendenti pubblici delle "Funzioni locali" e ridefinizione delle qualifiche.

Dalla tabella di seguito specificata, si registrano un totale di 4141 ore suddivise nei diversi corsi, sia di formazione sia di aggiornamento, per tutto il personale dipendente.

Di seguito la rappresentazione grafica:



| ANNO 2023                       |                 |                   |
|---------------------------------|-----------------|-------------------|
| TITOLO DEL CORSO                | N. PARTECIPANTI | TOTALE            |
| Aggiornamento antincendio       | 7               | 7                 |
| Gestione del paziente con       |                 |                   |
| asistenza ventricolare          | 3               |                   |
| Formazione e aggiornamento      |                 |                   |
| sicurezza                       | 35              | 13                |
| Amministrazione: corsi di       |                 |                   |
| aggiornamento                   | 11              | 80                |
| COVID 19 - aggiornamento        | 452             | 620               |
| Antincendio rischio alto - 16 h | 7               | 112               |
| Piano emergenza antincendi      | 110             | 110               |
| Reparto Agrifoglio - formazione |                 |                   |
| specifica                       | 46              | 68                |
| Formazione ECM                  | 30              | 153               |
| Reparto Tulipani - formazione   |                 |                   |
| specifica                       | 56              | 98                |
| Reparto Albero d'Argento -      |                 |                   |
| formazione specifica            | 34              | 34                |
| Formazione generale sulla       |                 |                   |
| sicurezza                       | 50              | 200               |
| Formazione specifica sulla      |                 |                   |
| sicurezza - rischio alto        | 11              | 33                |
| Rischio incendio elevato -      |                 |                   |
| ormazione di base e             |                 |                   |
| aggiornamento                   | 111             | 1392              |
| doneita' tecnica addetto        |                 |                   |
| ntincendio                      | 65              | 2650              |
| ddestramento antincendio - 1h   | 295             | 295               |
| LS-D                            | 24              | 120               |
| SPP - modulo B e modulo C       | 1               | 7/3               |
| orso carrellisti elevatori      | 16              | (64)              |
| orso formazione formatori       | 1               | 24                |
| estione dei disturbi            |                 |                   |
| omportamentali da demenza       | 18              | 36                |
| enessere organizzativo          | 14              | 14                |
| IAPO - movimentazione           |                 |                   |
| anuale dei carichi              | 100             | 148               |
| OTALE PERSONALE FORMATO         | 1497            | - COMMENTER STORY |
| TOTALE ORE FORMA                | ZIONE           | 4141              |

# B10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI



| Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali           | Ammortamenti sterilizzabili | Ammortamenti<br>non sterilizzabili | Totale   |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|----------|
| Ammortamento licenza d'uso software a tempo indeterminato | 0,00                        | 5.568,00                           | 5.568,00 |
| TOTALE AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI<br>IMMATERIALI (A)   | 0,00                        | 5.568,00                           | 5.568,00 |

| Ammortamento delle immobilizzazioni materiali         | Ammortamenti sterilizzabili | Ammortamenti<br>non sterilizzabili | Totale     |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|------------|
| Amm.to fabbricati strumentali                         | 649.298,00                  | 33.729,00                          | 683.027,00 |
| Amm.to costruzioni leggere                            | 0,00                        | 1.792,00                           | 1.792,00   |
| Amm.to impianti generici                              | 0,00                        | 89.094,00                          | 89.094,00  |
| Amm.to imp. riscaldamento e condizionam.              | 0,00                        | 32.693,00                          | 32.693,00  |
| Amm.to impianti comunic/telesegn.                     | 0,00                        | 1.032,00                           | 1.032,00   |
| Amm.to attrezzature sanitarie                         | 0,00                        | 34.881,00                          | 34.881,00  |
| Amm.to attrezzature cucina                            | 0,00                        | 26.117,00                          | 26.117,00  |
| Amm.to attrezzature per pulizia                       | 0,00                        | 77,00                              | 77,00      |
| Amm.to attrezzature varie                             | 0,00                        | 8.890,00                           | 8.890,00   |
| Amm.to mobili e arredi per reparti                    | 0,00                        | 26.410,00                          | 26.410,00  |
| Amm.to mobili e arredi per uffici                     | 0,00                        | 544,00                             | 544,00     |
| Amm.to mobili e arredi spazi vari                     | 0,00                        | 144,00                             | 144,00     |
| Amm to macchine d'ufficio ordinarie                   | 0,00                        | 62,00                              | 62,00      |
| Amm.to macchine d'uff. elettromeccaniche              | 0,00                        | 27.823,00                          | 27.823,00  |
| Amm.to telefoni fissi e mobili                        | 0,00                        | 399,00                             | 399,00     |
| Amm.to impianti specifici                             | 0,00                        | 729,00                             | 729,00     |
| Rett. amm.to immob.materiali non di competenza        | 0,00                        | -6.554,00                          | -6.554,00  |
| TOTALE AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI<br>MATERIALI (B) | 649.298,00                  | 277.862,00                         | 927.160,00 |
|                                                       |                             |                                    |            |
| TOTALE AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI (A + B)          | 649.298,00                  | 283.430,00                         | 932.728,00 |

#### Svalutazioni crediti compresi nell'attivo circolante

In questa voce sono stati inseriti degli accantonamenti per rischi su crediti per €. 25.124 e la svalutazione di crediti diversi per €. 371.614, funzionali ai principi di prudenza della gestione, per un totale complessivo di €. 396.738.

### B11) VARIAZIONE DELLE RIMANENZE

Si è rileva un incremento delle rimanenze finali rispetto a quelle iniziali per una differenza complessiva pari ad €. 8.119

### B12) ACCANTONAMENTO PER RISCHI

Non sono stati effettuati accantonamenti.

# **B13) ACCANTONAMENTI DIVERSI**



In questa voce sono inserite le riserve vincolate per l'importo complessivo di €. 170.394, così dettagliate:

- accantonamento a riserva vincolata per decisione degli amministratori per €. 159.928 derivante dall'eredità D.B.O. destinata con deliberazione del CdA n. 63/2021 a ristrutturazione o costruzione di residenze dell'Ente;
- accantonamento a riserva vincolata per accordo di programma per €. 10.466 derivante da autorizzazione regionale n. 998/2023.

# **B14)** ONERI DIVERSI DI GESTIONE

Sono inseriti in questa voce, oltre alle imposte e alle tasse, tutti i costi che non trovano allocazione nelle altre voci di bilancio per complessivi €. 145.178 di cui €.80.856 per tributi locali e tasse della gestione caratteristica.

### ATTIVITA' NON CARATTERISTICA

### A5) RICAVI E PROVENTI BENI NON STRUMENTALI

Tale voce comprende i ricavi e proventi relativi ai beni patrimoniali dell'Ente iscritti in base al criterio della competenza, per complessivi €. 1.741.370, di cui si evidenziano i principali:

| Descrizione                      | 2023       | 2022       |
|----------------------------------|------------|------------|
| Fitti fabbricati non strumentali | 469.333,00 | 450.176,00 |
| Fitti terreni e fondi rustici    | 293.743,00 | 304.801,00 |

#### B6) PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI

Per l'anno 2023 non sono presenti costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci per la gestione non caratteristica.

#### **B7) PER SERVIZI**

Tale voce comprende i costi per servizi per un totale di €. 166.477, relativi ai beni patrimoniali dell'Ente iscritti in base al criterio della competenza, di cui €.42.367 di manutenzioni.

#### **B9)** COSTI PER IL PERSONALE

Tale voce comprende i costi per il personale per un totale di €. 115.285 di cui salari e stipendi per €.87.757 e oneri sociali per €.23.845

#### B10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

Tale voce comprende ammortamenti e svalutazioni della gestione non caratteristica per complessivi €. 804.184 così composto:

- ammortamenti fabbricati non strumentali ed ammortamenti impianti generici non strumentali per 6. 12.504;
- svalutazioni crediti compresi nell'attivo circolante da accantonamenti per rischi su crediti patrim per €. 3.992;
- altre svalutazioni di immobilizzazioni da svalutazioni di terreni e di fabbricati non strumentali per € 787,689.



#### **B14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE**

Tale voce comprende i costi per oneri diversi di gestione relativi ai beni patrimoniali dell'Ente iscritti in base al criterio della competenza per un totale di €. 209.288 di cui:

| Descrizione                             | 2023       | 2022       |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| IMU TASI PATRIM                         | 167.062,00 | 172.242,00 |
| Tributi locali PATRIM/canoni consortili | 24.448,00  | 21.681,00  |

#### AREA FINANZIARIA

In questa sezione sono state inserite tutte le attività di natura finanziaria.

### C15) Proventi da partecipazioni

Per l'anno 2023 non sono presenti proventi da partecipazioni relativi alla società controllata [park s.r.l.

## C16) Proventi finanziari

In questa voce sono stati inseriti proventi finanziari da titoli immobilizzati e altri proventi finanziari diversi dai precedenti per complessivi € 1.842

### C17) Interessi e altri oneri finanziari

In questa voce sono stati inseriti gli interessi sui prestiti contratti dall'Ente per un totale di €. 283.039 relativi prevalentemente a interessi passivi sui debiti verso banche per €. 256.349, generati dall'anticipazione di Tesoreria, interessi passivi sul mutuo concessi dalla Banca Alto Vicentino per complessivi €.5.036 e interessi passivi indeducibili per € 21.649.

#### IMPOSTE CORRENTI

In questa voce è stato inserito l'ammontare dei tributi dovuti nel 2023 per un importo complessivo pari ad €. 92.808 come evidenziato dal seguente prospetto riepilogativo:

| Descrizione                 | 2023      | 2022       |  |
|-----------------------------|-----------|------------|--|
| IRES                        | 92.100,00 | 65.069,00  |  |
| IRAP non retributivo        | 0,00      | 30.000,00  |  |
| Imposte esercizi precedenti | 708,00    | -34.421,00 |  |

### 4 - RISULTATO DI ESERCIZIO

A seguito dei dati sopra riportati, il bilancio di esercizio chiude con un utile di €. 237.168.

### 5 - CONCLUSIONI

Tale relazione sarà trasmessa all'Organismo indipendente di valutazione delle Performance (OIV), al fine dell'espletamento degli atti di sua competenza.



