

## Ipab di Vicenza

### AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

#### ALL'ACQUISTO DI IMMOBILI DI PROPRIETA'

#### INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI PATRIMONIALI

premessi che:

□ con deliberazione n 44 del 21 marzo 2014 è stato adottato il piano delle alienazioni degli immobili di proprietà dell'Ente;

□ che con deliberazione n. 98 del 19 agosto 2014 si è stabilito di procedere, in via preliminare, con un'indagine informale di mercato, **a mezzo di avviso esplorativo di manifestazioni di interesse**, prima di espletare le aste pubbliche di vendita, al fine di individuare le eventuali disponibilità presenti nella zona per l'acquisizione dei seguenti immobili situati a Vicenza, i quali saranno successivamente oggetto di specifica perizia di stima;

1. Palazzo Serbelloni	- sito in C.trà O. Proti n. 3-5	(valore IMU 2013 di euro 1.288.853,16)
2. Villa Rubini	- sito in Via Businello 12 snc	(valore IMU 2013 di euro 1.696.771,44)
3. Area edificabile	- sita in Via Pelosa - S. P. Intrigogna	(valore IMU 2013 di euro 2.400.000,00)

(vedasi schede illustrative allegate al presente avviso)

Il presente avviso non ha natura vincolante per l'Amministrazione, avendo valore di tipo esclusivamente pre-informativo; lo stesso è infatti destinato a verificare la disponibilità esistente da parte di operatori economici e non, a presentare domanda di interesse per l'acquisto di uno o più immobili, ricompresi nel piano delle alienazioni del patrimonio Immobiliare.

A seguito delle manifestazioni di interesse che perverranno, si procederà ad individuare gli immobili passibili di cessione e conseguentemente ad indire procedura di evidenza Pubblica (asta) per l'alienazione degli stessi, previa acquisizione di perizia di stima asseverata, qualora ne ricorrano le condizioni.

Il presente avviso non costituisce un invito a presentare "offerta al pubblico" ai sensi dell'art. 1336 o "promessa al pubblico" ai sensi dell'art. 1989 del Codice Civile.

Il presente avviso è quindi preliminare alla procedura di asta pubblica che sarà espletata a seguito presentazione di manifestazione di interesse all'acquisto.

L'avviso è reperibile nel sito internet [www.ipab.vicenza.it](http://www.ipab.vicenza.it) (sezione attività – affitto vendita immobili).

Gli importi degli immobili sopra riportati non sono indicativi del valore del fabbricato e sono determinati in base alla rendita catastale rivalutata secondo i coefficienti IMU in vigore per l'anno 2013.

Il valore reale degli immobili sarà oggetto di specifica perizia di stima asseverata che sarà acquisita dagli Uffici in un momento successivo per l'espletamento dell'asta pubblica.

## 1. SOGGETTI AI QUALI E' RIVOLTO L'AVVISO

I soggetti ai quali è rivolto l'avviso a manifestare il proprio interesse sono enti pubblici e privati, operatori economici e non, persone fisiche e giuridiche, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006.

## 2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.

Le manifestazioni di interesse dei soggetti di cui al precedente punto 1, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire all'Ipab di Vicenza - Ufficio Segreteria - con sede in Contrà San Pietro n. 60 (VI) tramite:

- posta
- consegna a mano,
- o tramite il seguente indirizzo mail: [segreteria@ipab.vicenza.it](mailto:segreteria@ipab.vicenza.it)

secondo lo schema fac-simile allegato al presente avviso.

Gli immobili verranno venduti nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versano, con ogni aderenza e pertinenza, con le servitù attive e passive se e come esistenti. Gli edifici necessitano di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti.

La vendita degli immobili in oggetto è fuori dal campo di applicazione dell'I.V.A. e quindi soggetta alle imposte di registro, ipotecaria e catastale nei termini di legge.

La documentazione relativa agli immobili è consultabile presso la sede dell'Ente, **Ufficio Patrimonio** dell'Ipab - Contrà San Pietro n. 60 di Vicenza, (tel. 0444/218874-75-77-25), nei giorni:

- nei giorni di martedì-giovedì-venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00;
- nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 15.00 alle ore 17.00;

Le richieste di informazioni o di appuntamenti potranno essere formulate al seguente indirizzo mail: [patrimonio@ipab.vicenza.it](mailto:patrimonio@ipab.vicenza.it)

Sarà possibile prendere visione degli immobili, previo accordo telefonico da prendere con l'Ufficio Patrimonio nei giorni indicati.

Il Responsabile del procedimento amministrativo è il funzionario: rag. Monica Gottardo.

## 3. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 30/06/2003 n°196 e successive modifiche ed integrazioni si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei soggetti che concorreranno alla manifestazione di interesse. Titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione Ipab di Vicenza.

Vicenza, **22 AGO. 2014**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE**

Francesco Zantedeschi



Allegato: fac-simile di manifestazione di interesse.

FAC SIMILE LETTERA PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO.

Spett.le  
Ufficio Segreteria – Ipab di Vicenza  
Contrà San Pietro n. 60 - 36100 VICENZA

Il sottoscritto (nome) \_\_\_\_\_ (cognome) \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_

recapito telefonico \_\_\_\_\_

in qualità di (barrare la casella interessata):

**Persona fisica**

nata \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

**Legale Rappresentante della società** \_\_\_\_\_

partita IVA n: \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_

**presenta la seguente manifestazione di interesse all'acquisto dell'immobile indicato :**

**al n. ° \_\_\_\_\_**

(indicare il numero del fabbricato indicato nel presente elenco per il quale si è interessati).

situato in Via \_\_\_\_\_ Comune di \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_