

Letto, approvato e sottoscritto.

I CONSIGLIERI

Vittorio B...
...
...
...

IL PRESIDENTE

...

IL SEGRETARIO DEL CONSIGLIO

...

La presente deliberazione è esecutiva ai sensi della L.R. n.3 del 14/01/2003.

Li **22 DIC. 2025**

IL SEGRETARIO DEL CONSIGLIO

...

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi, ai sensi di legge.

IL SEGRETARIO DEL CONSIGLIO

...

Attestazione di regolarità tecnico – amministrativa

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa

li **22 DIC. 2025**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

...

Attestazione di copertura e regolarità contabile

Si attesta la copertura e la regolarità contabile con le risorse di Bilancio _____

li _____

IL DIRIGENTE ECONOMICO – FINANZIARIO-PATRIMONIO

IL SEGRETARIO DEL CONSIGLIO

La presente copia è conforme all'originale.

Li _____



Deliberazione n. **63**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

In data **22 dicembre 2025** presso la sede legale dell' IPAB di Vicenza in Contrà San Pietro n° 60 - Vicenza, a seguito di avviso scritto regolarmente diramato, si è riunito il Consiglio di Amministrazione:

Componenti i Signori:

VARIATI ACHILLE
CAFFI SANDRO
BERNKOPF VITTORIA
GIARETTA CINZIA
NICOLIN RACHELE

Presidente
Vice Presidente
Consigliere
Consigliere
Consigliere

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	

Non sono giustificati i Signori: _____

Assiste il Segretario del Consiglio **Bergozza Annalisa**

Risultando gli intervenuti in numero legale, il Presidente invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sottoindicato.

Oggetto: Programma triennale dei lavori pubblici triennio 2026/2028.

Premessa la necessità di garantire il mantenimento, il miglioramento e la riqualificazione strutturale delle Residenze che ospitano le attività assistenziali dell'Ipab, rivolte alla popolazione anziana non autosufficiente;

Richiamata la delibera n° 5 del 17/02/2025 di approvazione della bozza di aggiornamento dell'accordo di programma tra Comune di Vicenza, Regione Veneto ed Ipab;

Preso atto del testo definitivo dell'accordo di programma tra Comune di Vicenza, Regione Veneto ed Ipab, approvato in data 05/03/2025 dalla Regione Veneto e in data 11/03/2025 dal Comune di Vicenza;

Richiamata la delibera n. 17 del 17/03/2025 del Cda di Ipab di Vicenza avente per oggetto "Programma triennale dei lavori pubblici triennio 2025/2027";

Visto il programma degli interventi per il triennio 2026/2028, che individua un puntuale elenco di interventi di straordinaria manutenzione e di riqualificazione delle sedi dell'Ente, nonché l'intervento di realizzazione della nuova struttura di Laghetto mediante finanza di progetto;

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

A voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- di approvare il programma degli interventi allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che lo stesso potrà essere oggetto di aggiornamenti sulla base di eventi intervenuti successivamente;
- di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta l'assunzione diretta di spesa, demandando l'individuazione dei necessari finanziamenti ai singoli provvedimenti di affidamento.

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Ipab di Vicenza

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1.800.000,00	1.800.000,00	0,00	3.600.000,00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	500.000,00	1.000.000,00	1.500.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	5.700.000,00	5.700.000,00	11.400.000,00
stanziamenti di bilancio	1.050.000,00	1.350.000,00	1.315.000,00	3.715.000,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	2.850.000,00	9.350.000,00	8.015.000,00	20.215.000,00

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità



Il referente del programma

BERGOZZA ANNALISA

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Ipab di Vicenza

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la riqualificazione, eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00										

Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
 (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
 (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
 b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
 b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
 b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
 c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
 d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di ammissioni
 e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatario o di altro soggetto aggiudicatario

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
 b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi, (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
 c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nei corso delle operazioni di collaudo, (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
 b) diversa da quella prevista in progetto



Il referente del programma
 BERGOZZA ANNALISA

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Ipab di Vicenza

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera (incompiuta) (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.15 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Note:

- (1) Codice obbligatorio: "1" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato iscritto + progressivo di 5 cifre
 (2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
 (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
 (4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Tabella C.1

1. no
 2. parziale
 3. totale

Tabella C.2

1. no
 2. sì, cessione
 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

1. no
 2. sì, come valorizzazione
 3. sì, come alienazione

Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
 3. vendita al mercato privato
 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

Il referente del programma
 BERGOZZA ANNALISA




SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Ipab di Vicenza

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. fin. Annuale (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosezione intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento oggettivo o variale a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali incrementi di cui alla scheda C collegata all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'istituzione dell'investimento derivante da costruzione di nuovo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L0205680246202600002	A1		2026	Bergozza Annalisa	No	SI	005	024	116		01 - Nuova realizzazione	05.00 - Sanitaria	Nuova Residenza in località Leglieto per 120 ospiti non autosufficienti	1	1.830.000,00	7.500.000,00	5.760.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00		11.400.000,00	1	
L0305680246202600004	B2		2026	BERGOZZA ANNALISA	No	SI	005	024	116	ITH32	04 - Riabilitazione	05.30 - Sanitario	Riabilitazione Residenza Trento	1	800.000,00	800.000,00	800.000,00	465.000,00	2.865.000,00	0,00		0,00		
L0305680246202600007	B5		2026	BERGOZZA ANNALISA	No	SI	005	024	116	ITH32	04 - Riabilitazione	05.30 - Sanitario	Riabilitazione Residenza San Pietro	3	250.000,00	250.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00		
L0305680246202600003	B1		2027	BERGOZZA ANNALISA	No	SI	005	024	116	ITH32	04 - Riabilitazione	05.30 - Sanitario	Riabilitazione Residenza Sphi	2	0,00	500.000,00	1.000.000,00	870.000,00	2.470.000,00	0,00		0,00		
L0305680246202600005	B3		2027	BERGOZZA ANNALISA	No	No	005	024	110	ITH32	04 - Riabilitazione	05.00 - Sociali e scolastici	Riabilitazione Residenza Proli	2	0,00	300.000,00	300.000,00	600.000,00	1.200.000,00	0,00		0,00		
L0305680246202600006	B4		2028	BERGOZZA ANNALISA	No	No	005	026	118	ITH32	04 - Riabilitazione	05.30 - Sanitario	Riabilitazione Residenza Monte Circeita	3	0,00	0,00	25.000,00	0,00	25.000,00	0,00		0,00		
L0205680246202600008	C1		2028	BERGOZZA ANNALISA	No	No	005	024	116	ITH32	04 - Riabilitazione	05.30 - Disabili e cronici	Manutenzione straordinaria Polcezna Uffo	3	0,00	0,00	160.000,00	0,00	160.000,00	0,00		0,00		
														2.880.000,00	9.350.000,00	8.015.000,00	2.095.000,00	22.250.000,00	0,00		11.400.000,00			

- Note:
- Codice intervento = "1." + cf. amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo da 1 a 5 oltre
 - Numero interno (banca dati) indicato dall'amministrazione in base al proprio sistema di codifica
 - Indice il CUP (cf. articolo 3 comma 5 dell'articolo 19 al codice)
 - Nome e cognome del responsabile unico del progetto
 - Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera c) dell'articolo 1.1 al codice
 - Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'articolo 1.1 al codice
 - Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'articolo 1.5 al codice
 - Al sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'articolo 1.5 al codice, in caso di derivazione di opere incomplete (importo concordato) per lo stanziamento dell'opera o per la ristrutturazione, qualificazione ed eventuale bonifico del sito
 - Importo complessivo ai sensi dell'articolo 5, comma 5 dell'articolo 1.5 al codice, ha incluso le opere eventuale più assolute e con competenza di bilancio analitico alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosezione intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. natura di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato 1.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato 1.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato 1.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato 1.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato 1.5 al codice



Il referente del programma
BERGOZZA ANNALISA

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Ipab di Vicenza

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTAnte QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato e seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L03056680246202600002		Nuova Residenza in località Laghetto per 120 ospiti non autosufficienti	Bergozza Annalisa	1.800.000,00	15.000.000,00	MIS	1	Si	Si	5				
L03056680246202600004		Ristrutturazione Residenza Trento	BERGOZZA ANNALISA	800.000,00	2.965.000,00	ADN	1	No	No	4				
L03056680246202600007		Ristrutturazione Residenza San Pietro	BERGOZZA ANNALISA	250.000,00	500.000,00	ADN	3	No	No	1				

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1

(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli art.2 e 3 dell'All.1.7 al codice

(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intende eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opere Incompiute
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opere Incompiute
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
 5. Documento di indirizzo della progettazione
 2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
 4. Progetto esecutivo



Il referente del programma

BERGOZZA ANNALISA

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Ipab di Vicenza

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note

(1) breve descrizione dei motivi



Il referente del programma
BERGOZZA ANNALISA