

CHIARIMENTI RELATIVI ALLA GARA PER IL SERVIZIO PULIZIE  
CIG 5090586475

Chiarimenti del 09.05.2013

1. Si precisa che per quanto riguarda il possesso dei requisiti inerenti ai servizi richiesti dai punti 9 e 10 dell'art 5 del Disciplinare di gara, gli stessi possono essere stati svolti presso case di riposo pubbliche o private oppure presso strutture sanitarie (quali ad esempio ASL, aziende ospedaliere ecc ecc)
2. Si precisa che l'arco temporale di riferimento rispetto alla realizzazione dei servizi richiesti dai punti 9 e 10 dell'art 5 del Disciplinare di gara sono i tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando di gara, cioè il periodo 01.05.2010 – 30.04.2013
3. Si chiarisce che il periodo indicato ai punti 9 e 10 dell'art. 5 del Disciplinare, cioè i tre anni decorrenti dalla data di pubblicazione del bando, si riferisce all'arco temporale massimo nel quale devono essere posseduti i requisiti richiesti, precisando peraltro che la dimostrazione del possesso di tali requisiti può avvenire anche prendendo in considerazione un termine temporale più ristretto.
4. Si precisa che per “servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara”, richiesti a dimostrazione della capacità tecnico-professionale, si intendono i servizi che hanno una peculiare significativa corrispondenza-somiglianza con quelle oggetto dell'appalto e che prevedono quindi le attività indicate nel Capitolato speciale d'Appalto.
5. In merito alla richiesta pervenuta di conoscere il monte ore complessivo necessario per il servizio sulla base del quale è stata determinata la base d'asta, si ritiene di non poter rispondere alla domanda in quanto relativa ad un elemento della progettazione del servizio che ciascun concorrente è chiamato a predisporre in autonomia e che sarà oggetto di esame e valutazione da parte di apposita Commissione.
6. Si informa che ditta che attualmente svolge il servizio di pulizie presso l'Ipab è la Dussmann Service S.r.l. con sede legale a Milano. Nella tabella di seguito riportata si indica il personale impiegato nell'attuale appalto del servizio di pulizie ordinarie:

	Qualifica	Livello	Ore settimanali	Anni anzianità di servizio	CCNL applicato
n° 1	Impiegato	V	40,00	36	Imprese di Pulizia e Servizi Integrati/Multiservizi
n° 1	Operaio	II	14,63	8	Imprese di Pulizia e Servizi Integrati/Multiservizi
n° 1	Operaio	II	15,00	6	Imprese di Pulizia e Servizi Integrati/Multiservizi
n° 1	Operaio	II	15,50	8	Imprese di Pulizia e Servizi Integrati/Multiservizi
n° 1	Operaio	II	15,50	6	Imprese di Pulizia e Servizi Integrati/Multiservizi
n° 1	Operaio	II	19,50	8	Imprese di Pulizia e Servizi Integrati/Multiservizi
n° 1	Operaio	II	20,00	4	Imprese di Pulizia e Servizi

					Integrati/Multiservizi
n° 1	Operaio	II	21,12	6	Imprese di Pulizia e Servizi Integrati/Multiservizi
n° 1	Operaio	II	22,25	11	Imprese di Pulizia e Servizi Integrati/Multiservizi
n° 1	Operaio	II	22,25	10	Imprese di Pulizia e Servizi Integrati/Multiservizi
n° 1	Operaio	II	24,00	11	Imprese di Pulizia e Servizi Integrati/Multiservizi
n° 1	Operaio	II	24,50	11	Imprese di Pulizia e Servizi Integrati/Multiservizi
n° 1	Operaio	II	25,00	11	Imprese di Pulizia e Servizi Integrati/Multiservizi
n° 1	Operaio	II	32,50	6	Imprese di Pulizia e Servizi Integrati/Multiservizi
n° 1	Operaio	II	36,50	11	Imprese di Pulizia e Servizi Integrati/Multiservizi
n° 1	Operaio	II	37,00	8	Imprese di Pulizia e Servizi Integrati/Multiservizi
n° 1	Operaio	III	16,00	11	Imprese di Pulizia e Servizi Integrati/Multiservizi
n° 1	Operaio	III	24,50	6	Imprese di Pulizia e Servizi Integrati/Multiservizi

Si precisa peraltro che l'oggetto della nuova gara è sostanzialmente diverso dal servizio attualmente appaltato, sia per quanto riguarda le superfici che le tipologie e le frequenze d'intervento.

#### Chiarimenti del 10.05.2013

1. Si precisa che i riferimenti alle pagine fronte retro nel disciplinare vanno intesi nel senso che una pagina fronte retro corrisponde a 2 facciate (ad esempio "n. 13 pagine formato A4 fronte retro" del punto 5.2 a pag. 9 corrispondono a 26 facciate).
2. Si chiarisce che l'oggetto della gara in corso di espletamento è sostanzialmente diverso dall'appalto del servizio di pulizie attualmente in corso: si diversifica sia per le superfici interessate che per le modalità e frequenze degli interventi di pulizia e sanificazione previsti. A titolo puramente esemplificativo, si precisa che nell'attuale appalto non è previsto alcun intervento di pulizia periodica e sulle arre esterne. Per tale ragione si ritiene di non dover comunicare il canone relativo all'attuale servizio.

#### Chiarimenti del 13.05.2013

1. Per quanto riguarda la ripartizione delle superfici, ai fini della corretta compilazione dell'offerta economica nella parte in cui si richiede di indicare gli importi mensili Iva esclusa per i singoli centri di servizio (pag. 2 allegato f al Disciplinare), si precisa:
  - l'effettiva consistenza delle aree esterne in ciascuna residenza è rilevabile esclusivamente mediante il sopralluogo;
  - la superficie della Residenza "O. Trento" – Piano terra – Reparti 3 e 4 è di 1.355,81 mq;

- la superficie della Residenza “O. Trento” – Piano terra – Altri Spazi è di 1.530,37 mq;
  - la superficie della Residenza “O. Trento” – Primo piano – Reparti 5 e 6 è di 1.380,18 mq;
  - la superficie della Residenza “O. Trento” – Primo piano – Altri spazi è di 868,53 mq;
2. Per quanto riguarda il “Riepilogo dell’organizzazione proposta” (punto 2 dell’art. 5.2 Busta B-documentazione tecnica” si informa che non è previsto un numero massimo di pagine ma si ribadisce che si tratta di un riepilogo di quanto puntualmente indicato nel disciplinare.
  3. Nella documentazione tecnica è possibile inserire fogli in formato “A3”. Un foglio formato A3, se scritto fronte retro, sarà conteggiato come 2 pagine formato A4 fronte retro.
  4. Si precisa che non è richiesto di allegare alla documentazione di gara referenze bancarie attestanti la solidità economica- finanziaria del concorrente.
  5. Si precisa che l’importo mensile relativo agli interventi di pulizia da effettuarsi nel piano mezzanino della Residenza “G. Salvi” va inserito al punto 2 dell’allegato f al Disciplinare di Gara – OFFERTA ECONOMICA, che quindi deve essere inteso come di seguito riportato:
    - 2) Residenza “G. Salvi” – Piano Terra e mezzanino – Servizi e spazi comuni  
€ \_\_\_\_\_ (in lettere \_\_\_\_\_)

#### Chiarimenti del 17.05.2013

1. Si precisa che il costo del lavoro indicato in offerta deve essere conforme a quanto previsto dalle normative vigenti, comprese le prescrizioni previste dal DM del 25/2/2009. In sede di verifica dell’anomalia dell’offerta aggiudicataria, verrà verificata dall’Amministrazione la congruità del costo del lavoro stimato rispetto al progetto offerto.

#### Chiarimenti del 24.05.2013

1. Si precisa che le “operazioni giornaliere” nelle varie aree indicate nell’Allegato A al Capitolato Speciale di Gara devono essere svolte dal lunedì alla domenica, cioè sette giorni su sette.
2. Per quanto riguarda l’allegazione delle tabelle salariali ministeriali prevista al punto 2 dell’art. 5.2 del Disciplinare di gara, non si ravvisa difetto di separazione dell’offerta economica dall’offerta tecnica contenendo le suddette tabelle dati pubblici.

#### Chiarimenti del 05.06.2013

1. Si precisa che, come indicato nel Disciplinare di gara a pagina 8, in caso di raggruppamento d’impresa, la certificazione qualità UNI EN ISO 9001:2008 in corso di validità per l’attività di erogazione dei servizi di pulizia negli ambienti deve essere posseduta e dichiarata da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno il raggruppamento o il consorzio.
2. Per quanto riguarda la possibilità di ritenere utile ai fini della dimostrazione del requisito di cui all’art. 5, paragrafo 5.1, lettera a), punto 9 del disciplinare di gara un contratto stipulato con una Azienda Ospedaliera che abbia come oggetto l’esecuzione dei servizi di lavaggio stoviglie e pentole, supporto alla distribuzione vitto al nastro, movimento carrelli, pulizie e diversi lavori di supporto in cucina ed in mensa, eseguiti presso la cucina centrale e la mensa, si precisa che tale servizio pare profilarsi

analogo a quello di gara per la parte che riguarda l'attività di pulizia, la quale dovrebbe essere esplicitata ed estrapolata dal resto delle attività (servizio lavaggio stoviglie, distribuzione vitto ecc) che non appaiono invece in possesso delle caratteristiche di peculiare significativa corrispondenza e somiglianza necessarie alle prestazioni oggetto della procedura. Si precisa peraltro che la verifica della documentazione amministrativa e l'ammissione alle fasi successive della procedura avviene da parte della Commissione, ai sensi dell'art. 7 del Disciplinare di gara.

#### Chiarimenti del 06.06.2013

1. Si chiarisce che il dimensionamento e l'effettiva consistenza delle aree esterne delle diverse residenze è rilevabile attraverso il sopralluogo, obbligatoriamente previsto dall'art. 3 del Disciplinare di gara, come precisato nell'allegato A del Capitolato( pg. 20 allegato A : Relativamente invece all'effettiva consistenza delle superfici esterne delle diverse residenze sarà determinante il sopralluogo delle aree, previsto dall'art. 3 del Disciplinare di gara).
2. Si conferma che la traccia dei capitoli da seguire nell'elaborazione della documentazione tecnica è quella riportata a pag. 9 del Disciplinare di Gara. Per quanto riguarda le modalità di fascicolazione si lascia discrezionalità ai concorrenti.
3. Si precisa che:
  - la dichiarazione di cui al punto h del disciplinare (pagina 8) può essere resa nel documento relativo alla costituzione della cauzione provvisoria;
  - la dichiarazione relativa ai nominativi su cui effettuare le verifiche antimafia deve essere resa e sottoscritta dal Legale rappresentante e deve riportare la indicazione dei nomi dei soggetti da sottoporre alle verifiche stesse, ai sensi dell'articolo 85 del D.Lgs 159/2011.

#### Chiarimenti del 10.06.2013

1. Si precisa che, per quanto attiene il contenuto della Busta "B-documentazione tecnica", devono essere allegate le tabelle salariali ministeriali relative al Contratto Collettivo Nazionale applicato.
2. Si precisa che la dichiarazione di cui al modello C) relativa ai nominativi su cui effettuare le verifiche antimafia deve essere resa e sottoscritta dal Legale rappresentante e deve riportare la indicazione dei nomi dei soggetti da sottoporre alle verifiche stesse ai sensi dell'articolo 85 del D.Lgs 159/2011 e pertanto, ai sensi del comma 3 del predetto articolo, anche dei familiari conviventi.
3. Ai sensi dell'art 5 del Disciplinare di Gara non è necessario inserire nella documentazione amministrativa il Capitolato Speciale ed il Disciplinare di Gara sottoscritti per accettazione.

#### Chiarimenti del 11.06.2013

1. Si precisa che l'importo complessivo, che non può essere superiore ad € 1.801.810,00 pena l'esclusione dalla gara, dovrà essere formato dalla somma del costo triennale del servizio offerto e dagli oneri per l'eliminazione/riduzione dei rischi riconducibili a possibili interferenze che ammontano ad € 1.810,00 e non sono soggetti a ribasso.
2. Si conferma che è possibile redigere il progetto utilizzando solo il fronte del foglio (di seguito si riporta il chiarimento n. 1 del 10.05.2013: "Si precisa che i riferimenti alle pagine fronte retro nel



disciplinare vanno intesi nel senso che una pagina fronte retro corrisponde a 2 facciate (ad esempio “n. 13 pagine formato A4 fronte retro” del punto 5.2 a pag. 9 corrispondono a 26 facciate).”).

3. Per quanto riguarda le spese di pubblicazione si conferma che dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario e che le stesse ammontano in via presuntiva ad € 2.700,00, come peraltro già precisato a pag. 14 del Disciplinare di gara.